

Pan Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja



Występuję w imieniu najemców lokali mieszkalnych przy ulicy [REDAKTOWANE] w Łodzi, których budynek grozi zawaleniem i stwarza zagrożenie dla ich życia.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi decyzją nr [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] nakazał Zarządcy Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wilczej 6 wyłączenie z użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na nieruchomości w Łodzi przy ulicy [REDAKTOWANE]. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi zarządził również zabezpieczenie powyższego budynku przed dostępem osób postronnych oraz umieszczenie w widocznym miejscu na wejściu do budynku, zawiadomienie o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz o zakazie wstępu.

Ekspertyza techniczna wykonana w 2003 r. potwierdziła konieczność wyłączenia z użytkowania przedmiotowego budynku, wskazując na następujące zjawiska: wyraźne ugięcie belek stropowych w lokalach mieszkalnych i nad klatką schodową, zarysowania stropów, odspojenie ścianek działowych od stropów, korozję stalowych belek, wyczuwalne drgania stropu nad I i II piętrem. Stwierdzono ponadto poziom posadowienia fundamentów – 50 cm poniżej terenu, co może być przyczyną złego stanu technicznego całego budynku (wskutek wieloletniego przemarzania fundamentów, budynek osiadał nierównomiernie, następowały odspojenia i zarysowania). Przeprowadzone obliczenia sprawdzające statyczne stropów

wykazały, iż nie spełniają one warunku stanu nośności wg PN B-03150, a ugięcie stropów zostało przekroczone. Sporządzona ekspertyza budowlana określa stan zużycia budynku na ~ 78 % i zaleca wyłączenie go z użytkowania pod koniec trzeciego kwartału 2005 r.

Oględziny budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi w dniu 29.04.2009 r. na nieruchomości w Łodzi przy ulicy [REDAKTOWANE], wykazały że użytkowanych jest nadal 7 lokali mieszkalnych, pozostałe zostały wyłączone z użytkowania. Stwierdzono, że od ostatnich oględzin stan techniczny uległ dalszemu pogarszaniu, wykonano tylko bieżące naprawy. **W oparciu o ekspertyzę stanu technicznego wykonaną w kwietniu 2007 r. i oględziny wykonane w dniu 29.04.2009 r. stwierdzono, że dalsze użytkowanie przedmiotowego budynku bezpośrednio grozi zawaleniem.**

Panie Prezydencie, w związku z decyzjami wydanymi przez Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego proszę Pana o osobistą interwencję w tej sprawie. Informuje również, że w zaistniałej sytuacji na Gminie ciąży obowiązek zabezpieczenia dla wszystkich najemców lokali zamiennych

Proszę mnie również poinformować czego dotyczy wezwanie do zapłaty na kwotę 868,19 złotych wystawione w dniu 27 maja 2009 r. przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Księży Młyn dla Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamieszkałych przy ulicy [REDAKTOWANE]. (załącznik)

*Zaproszenie na spotkanie
Dariusz Jankowski*