

~~< Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi~~

W odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego, pragnę zapewnić, że sytuacja SKS „Start” jest również przedmiotem troski władz Miasta. Jednocześnie należy pamiętać, iż ustalanie koncepcji rozwoju poszczególnych organizacji pozarządowych, w tym klubów sportowych, nie należy do kompetencji jakichkolwiek organów publicznych. Zgodnie z art.2.2 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach: *„stowarzyszenie samodzielnie określa swoje cele, programy działania i struktury organizacyjne oraz uchwała akty wewnętrzne dotyczące jego działalności”*.

Corocznie Rada Miejska ustala „Program współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi”, gdzie zdefiniowane są formy i zasady współpracy, także z klubami sportowymi. Na podstawie Programu w budżecie Miasta zaplanowane są różnorodne zadania publiczne, których realizatorami mogą być łódzkie kluby sportowe. Po przeprowadzeniu konkursów ofert, stosownie do procedury wynikającej z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, przyznawane są dotacje, które znacząco zasilają budżety łódzkich organizacji sportowych. W 2008 r. łączna kwota wyasygnowana z budżetu Miasta na rzecz SKS „Start” wyniosła 364.680 zł.

Nieuregulowany stan prawny gruntów i naniesień wyklucza możliwość inwestowania środków publicznych w obiekty „Startu”, tym bardziej, że władze Klubu podjęły działania uniemożliwiające proces komunalizacji.

W dniu 29 października 2007 r. SKS „Start” złożył w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia wniosek o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie własność nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58. Część tej nieruchomości, (działki 139/34, .41/28, 139/32 i 139/9) jest wpisana w księdze wieczystej jako przedmiot własności Miasta Łódź. Pozostała część stanowi przedmiot własności osób fizycznych. Postanowieniem częściowym z dnia 12 maja 2009 r. sygn. akt II Ns 37/08 - odnoszącym się do działek będących własnością Miasta - Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia oddalił wniosek SKS Start, jako niezasadny merytorycznie. W uzasadnieniu Sąd stwierdził, że wnioskodawca nie jest posiadaczem samoistnym nieruchomości, ale posiadaczem zależnym, co wyklucza nabycie własności przez zasiedzenie. SKS Start zaskarżył to postanowienie apelacją złożoną w dniu 8 czerwca 2009 r. Sąd Okręgowy w Łodzi rozpatrzy apelację prawdopodobnie jeszcze w bieżącym roku.

Należy podkreślić, że na terenie Miasta działają kluby, które dłużej niż SKS „Start” rozporządzały gruntami oraz mogły również wykazać współfinansowanie użytkowanych naniesień, co dawało im możliwość rozpoczęcia procedury stwierdzenia nabycia nieruchomości przez zasiedzenie. Wybrały jednak model funkcjonowania na obiektach skomunalizowanych i tam też w pierwszym rządzie kierowane są środki publiczne Miasta.

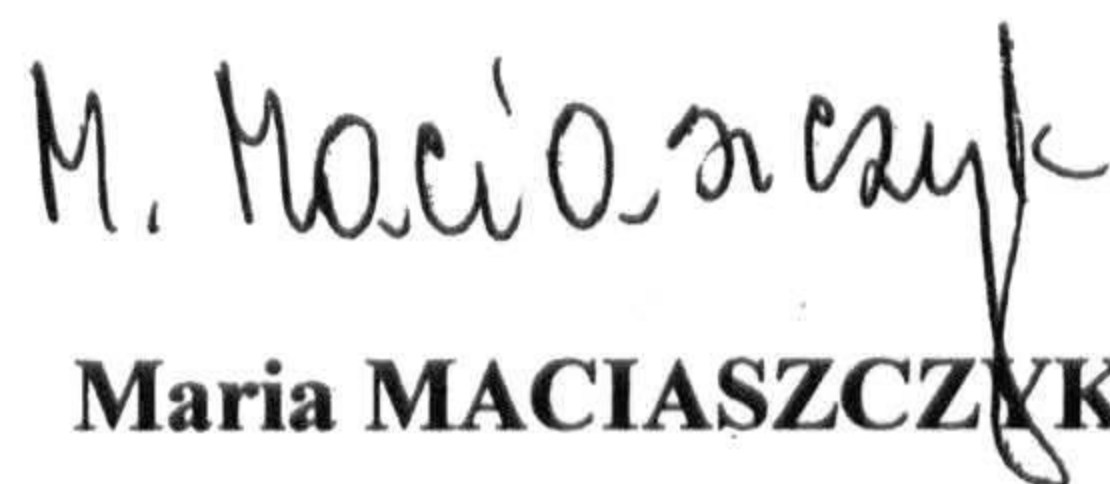
W „Programie współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi na rok 2009” „*prowadzenie remontów, modernizacji i rozbudowy skomunalizowanej bazy*” obejmuje obiekty, których właścicielem jest gmina Łódź. Brak działań modernizacyjno - inwestycyjnych w SKS „Start” wynika wyłącznie z przyczyn formalno – prawnych i dotyczy również innych klubów, które są właścicielami prawnymi użytkowanych obiektów (np. CHKS czy KS „Wifama”). Współpraca tych podmiotów z samorządem terytorialnym w zakresie zadań modernizacyjno – inwestycyjnych, może odbywać się ewentualnie na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym. Niestety, jest to praktycznie martwy akt prawa, bowiem ze względu na niejednoznaczność zawartych tam uregulowań nie udało się zrealizować żadnego przedsięwzięcia.

Zgadzam się z Pańską krytyczną oceną standardu obiektów SKS „Start”. Należy jednakże pamiętać, iż za ten stan rzeczy odpowiadają władze Klubu. Z rachunku zysków i strat za rok 2008, złożonego jako załącznik do oferty konkursowej, wynika iż przychody netto Klubu wyniosły 1.601.699 zł.

Rozbudowana działalność gospodarcza Klubu z pewnością może być źródłem finansowania prac modernizacyjnych. Ponadto złożona przez Klub apelacja jednoznacznie wskazuje, że władze SKS „Start” posiadają plan samodzielnego działania na obiektach przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 56/58.

Natomiast Miasto z całą pewnością nadal będzie wspierać Klub w zadaniach publicznych, związanych z upowszechnianiem kultury fizycznej.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Maria MACIASZCZYK

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,

- Wydział Organizacji i Kadr