



Łódź, dnia 16 lipca 2009r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

BL.VIII.0057 – 29/09

**Pan
Dariusz Joński
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 3.07.2009r., dotyczącą sytuacji mieszkaniowej Pani [REDAKT], zam. w Łodzi przy ul. [REDAKT] m. [REDAKT] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Pani [REDAKT] była Najemczynią lokalu mieszkalnego nr [REDAKT], składającego się z trzech pokoi z kuchnią, łazienką i wc o powierzchni ogólnej 78,19 m², mieszkalnej - 49,32 m². Z uwagi na zaległości czynszowe, po wcześniejszej nieskutecznej próbie ich wyegzekwowania, umowa najmu lokalu została Dłużniczce wypowiedziana ze skutkiem na dzień 31.01.2003r. Po dokonaniu częściowej spłaty zadłużenia oraz zwolnieniu przez Administrację Nieruchomościami „Centrum II” z konieczności spłaty odsetek, przywrócono Pani [REDAKT] tytuł prawny do lokalu.

Nowa zaległość na koncie finansowym lokalu spowodowała ponowne wypowiedzenie Pani [REDAKT] umowy najmu ze skutkiem na dzień 31.12.2005r., a w konsekwencji wszczęcie postępowania sądowego o zwrot zaległych należności i eksmisję z lokalu.

W dniu 20.07.2006r. zapadł wyrok nakazujący zapłatę (sygn. akt [REDAKT]), a w dniu 12.10.2006r. - wyrok eksmisyjny (sygn. akt [REDAKT]).

Na mocy porozumień ratalnych, zawartych z Wierzycielem w dniu 7.07.2007r., Dłużniczka zobowiązała się do spłaty - w 36 ratach - zarówno należności zasądzonej jak również bieżącej. Brak realizacji przyjętych warunków spowodował konieczność przymusowego odzyskania wierzytelności objętej nakazem; do spłaty pozostały koszty sądowe w kwocie 582,70 zł.

W toku znajduje się postępowanie sądowe w przedmiocie zwrotu należności za okres 1.01.2006r. - 31.12.2008r., na kwotę łączną 5 757,02 zł.

Obecnie Pani [REDAKT] uiszcza wyłącznie bieżące opłaty za zajmowany bezumownie lokal.

Celem realizacji wyroku nakazującego Dłużniczce i jej córce opróżnienie lokalu, orzekającego jednocześnie o uprawnieniu do lokalu socjalnego, w styczniu 2008r. zostało wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny nr [REDAKT], usytuowany przy ul. [REDAKT] w Łodzi, na pierwszym piętrze, składający się z jednego pokoju z kuchnią o pow. ogólnej 32,55 m², mieszkalnej - 10,91 m², wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną i wc.

./.

Uprzejmie wskazuję, że stosownie do przepisów ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r., Nr 71 poz. 733 z późn. zm.) „lokal socjalny to lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m²(...)”.

Powyższe dowodzi nieprawdziwości stwierdzenia, użytego w artykule zamieszczonym w Dzienniku Łódzkim w dniu 30.06.2009r. pt. „Wyrzucana z Pietryny do slumsów”, jakoby wskazany Pani [REDAKTOR] lokal nie spełniał norm, wynikających z przywołanej ustawy.

Uprzejmie informuję, że Pani [REDAKTOR] podczas osobistej interwencji w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w dniu 3.07.2009 r., została poinformowana, że warunkiem odstąpienia od eksmisji komorniczej jest jednorazowa spłata całości zadłużenia za użytkowany lokal, tj. kwoty 6 339,72 zł. Stanowisko takie wynika z faktu, że dotychczasowe porozumienia, pozwalające na ratalną spłatę zobowiązania, nie były przez Dłużniczkę realizowane.

Niezależnie od powyższego informuję, że budynek prawej oficyny, w którym znajduje się lokal nr [REDAKTOR] zajmowany przez Panią [REDAKTOR], usytuowany jest na obszarze projektu pn. „Rewitalizacja śródmiejskiego obszaru Łodzi położonego w obrębie ulic Piotrkowska – Tuwima – Kilińskiego – Piłsudskiego”, będącego indywidualnym projektem kluczowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013, współfinansowanym ze środków europejskich. Obiekt ten ma niską wartość techniczną, a ponadto pozostaje na trasie przebiegu nowej drogi gminnej, planowanej do realizacji w ramach projektu wewnątrz kwartału ulic: Piotrkowska – Nawrot – Sienkiewicza – Roosevelta.

Z poważaniem



Mirosław WIECZOREK

Do wiadomości:

1. Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
Urzędu Miasta Łodzi
Dot.: Or.I.0570/60-37/09