



Łódź, dnia 17 lipca 2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

IV.RO.0057-12/09

Pan

Krzysztof Piątkowski

Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana Wiceprzewodniczącego podczas obrad LXI Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 8 lipca 2009 r., dotyczącą uciążliwości związanych z funkcjonowaniem zlokalizowanej przy ul. Piotrkowskiej 53 kawiarenki internetowej, uprzejmie informuję, iż w sprawie trwającego konfliktu pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową w powyższej posesji a właścicielami kawiarenki podejmowanych było szereg działań celem wyeliminowania zgłaszanych przez mieszkańców niedogodności. Organizowane były spotkania mediacyjne z udziałem wszystkich zainteresowanych stron, przeprowadzane rozmowy z prowadzącymi kawiarenkę, stosowane były też apele do Straży Miejskiej i Policji o zwiększenie nadzoru we wskazanym rejonie (zwłaszcza w godzinach wieczornych). Służby mundurowe każdorazowo podejmowały interwencje na terenie wspomnianej posesji w sprawie zakłócania porządku i spokoju, jednakże zgłoszenia mieszkańców w większości wypadków nie dotyczyły bezpośrednio funkcjonowania kawiarenki, lecz przebywania na klatkach schodowych osób bezdomnych.

Przekazane przez Administrację Nieruchomościami „Centrum I” informacje na temat sposobu wynajmowania i korzystania z lokalu użytkowego, w którym znajdują się kawiarenka internetowa oraz Centrum Kształcenia, nie wskazują na nieprawidłowości, a prowadzona działalność jest zgodna z warunkami zawartej umowy najmu. Administracja nie odnotowała również w ostatnich miesiącach skarg wniesionych przez lokatorów nieruchomości w związku z uciążliwościami ze strony wskazanej placówki, w chwili obecnej nie ma więc podstaw do ewentualnego rozwiązania umowy z najemcami.

Rozumiejąc występujące uciążliwości wynikające z sąsiedztwa firmy, do której uczęszcza duża ilość osób, pragnę dodać, iż centrum miasta, a zwłaszcza ulica Piotrkowska, jest terenem szczególnym, gdzie prowadzone różnego rodzaju formy

działalności mogą niekiedy wiązać się z niedogodnościami dla mieszkańców tego obszaru, w dalszym ciągu teren przy ul. Piotrkowskiej 53 objęty będzie szczególnym nadzorem zarówno ze strony służb mundurowych, jak i Administracji Nieruchomościami „Centrum I”.

Z poważaniem



Mirosław Wieczorek