

URZĄD MIASTA ŁODZI

BL.VIII.00572/ 35 /09

**Pan
Maciej Rakowski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 30 lipca 2009 roku w sprawie mieszkaniowej Pani ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. ██████████, uprzejmie wyjaśniam.

Pani ██████████ jest najemcą lokalu nr ██████████ przy ul. ██████████. Lokal składa się z jednej izby o powierzchni 11,37 m², wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal nr ██████████ w tym samym budynku, o którego wynajęcie ubiega się Zainteresowana, to pokój z kuchnią o powierzchni ogólnej 34,76 m², w tym powierzchni mieszkalnej 22,71 m², wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i wc.

Wnioski osób ubiegających się o wskazanie innego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy w miejsce dotychczas zajmowanego lokalu komunalnego rozpatrywane są w oparciu o przepisy § 9 ust 6 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź i dotyczą sytuacji, w których najemca oczekuje na wskazanie lokalu o mniejszej lub równorzędnej powierzchni użytkowej i porównywalnym standardzie.

W przypadku Pani ██████████ mamy jednak do czynienia z sytuacją, w której Zainteresowana w zamian za dotychczas zajmowany lokal o małej powierzchni oczekuje na wskazanie lokalu większego i lepiej wyposażonego. Przywołana regulacja nie ma więc w tym wypadku zastosowania.

Uwzględniając jednak podane przez Pana Radnego argumenty, to jest fakt, iż Pani ██████████ jest nauczycielką, a zajmowany przez nią lokal ma niewielką powierzchnię uprzejmie informuję, iż ewentualne pozytywne rozpatrzenie prośby Zainteresowanej, możliwe będzie po uznaniu sprawy za wymagającą szczególnego potraktowania i uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej.

Niemniej jednak do ustalenia zasadności przedstawienia Radnym wniosku Pani ██████████ niezbędne jest zbadanie jej sytuacji rodzinnej, zdrowotnej i materialnej. W związku z tym Referat Budynków i Lokali Łódź-Widzew został zobowiązany do skompletowania dokumentacji umożliwiającej pełną ocenę tej sprawy.


Włodzimierz Tomaszewski

Otrzymują :

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacji i Kadr
Or.I.0570/61-43/09

3.a/a