



Łódź, dnia 20.07.2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.IV.7148-1Ś/122/2006

**Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Przewodniczący

W związku z Pana interpelacją złożoną podczas obrad LXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 8 lipca 2009 r., dotyczącą wyjaśnienia stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTED] (działki nr [REDAKTED], [REDAKTED] o powierzchni 3496 m², uregulowanej w księdze wieczystej [REDAKTED]) jak i możliwości kontynuacji sprzedaży lokali z tej nieruchomości, informuję, co następuje.

W dniu 18 lipca 1959 r. Sąd Powiatowy dla m. Łodzi w swoim Postanowieniu, stwierdził, że Skarb Państwa na podstawie przedawnienia (zasiedzenia) jest właścicielem ww. nieruchomości, natomiast zgodnie z decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 19 listopada 1991 r. gmina Łódź stała się właścicielem tej nieruchomości.

W latach 1990-1994 Skarb Państwa, a następnie gmina sprzedały 3 lokale mieszkalne.

W dniu 15 listopada 1999 r. Zarządzeniem Komisji Regulacji do Spraw Gmin Wyznaniowych zostało wszczęte postępowanie regulacyjne w przedmiocie przeniesienia na rzecz Gminy Żydowskiej nieruchomości przy ul. [REDAKTED]. W związku z powyższym wstrzymano sprzedaż lokali z tej nieruchomości.

W roku 2004 Gmina Żydowska zgodnie z zawartą z miastem ugodą zrzekła się roszczeń do nieruchomości przy ul. [REDAKTED].

W dnia 14 lipca 2004 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXXIV/568/04 w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004-2013”. Zgodnie z tą uchwałą ulica Piotrkowska objęta została uproszczonym lokalnym programem rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę dużą powierzchnię działki tj. 3496 m², obejmującą nieruchomość przy ul. [REDAKTOWANE] i sposób jej zagospodarowania, takie Wydziały jak: Strategii i Analiz, Budynków i Lokali, Gospodarowania Majątkiem, ówczesny Architektury i Urbanistyki, obecnie Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków oraz Miejska Pracownia Urbanistyczna, a także Zarząd Dróg i Transportu, uznawały i nadal uznają potrzebę podziału nieruchomości. Jednakże, podział ten może być rozważany dopiero po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego miasta, obejmującego między innymi nieruchomość przy ul. [REDAKTOWANE] w Łodzi.

Wobec powyższego i z uwagi na szeroko zakrojone plany inwestycyjne miasta, dotyczące kwartału ulic: al. Kościuszki – Zielona – Piotrkowska – 6 Sierpnia, uwzględniające prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz tego obszaru, zasadnym jest wstrzymanie sprzedaży lokali z nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE], o czym Pani [REDAKTOWANE] była informowana podczas osobistych wizyt w Urzędzie Miasta Łodzi oraz pisemnie.

Z poważaniem



Mirosław WIECZOREK

Otrzymuje:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr UMiŁ
(Or.I.0570/61 – 16/09)
3. Wydział Budynków i Lokali UMiŁ
(BL.VII.0057/30/09)
4. Administracja Nieruchomościami
Łódź-Śródmieście „Centrum I”
ul. Piotrkowska 86
90-103 Łódź