

Łódź dnia 15 lipca 2009 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

GM.VIII.00571/16/09

**Pan
Krzysztof Stasiak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kruczkowskiego 3b, uprzejmie wyjaśniam:

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Kruczkowskiego 3b, oznaczona jako działka nr 267/81, obręb G-17, stanowi własność Skarbu Państwa.

W dniu 1 września 2008 r. ww. nieruchomość umową została przekazana w dzierżawę Stowarzyszeniu „Dzielnica Dzieciom” na prowadzenie działalności charytatywnej i opiekuńczej, polegającej na udzieleniu wsparcia członkom rodzin dysfunkcyjnych w ich odzyskaniu zdolności do prawidłowego funkcjonowania w rodzinie i społeczeństwie.

Czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 780,37 zł (brutto). Do chwili obecnej nie uległ on podwyższeniu.

Zgodnie z treścią umowy dzierżawy, obowiązek utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, spoczywa na Dzierżawcy. Konkluzja taka wynika z § 13 cyt. Umowy, który to paragraf odsyła w sprawach nieuregulowanych w umowie bezpośrednio do przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności do art. 697, zgodnie z którym „Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym”. Dotyczy to zarówno drobnych napraw wiążących się ze zwykłym użytkowaniem rzeczy, jak i wszystkich innych napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu

dzierżawy w stanie niepogorszonym. Zakres takiego uregulowania wynika z faktu, iż Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków z przedmiotu dzierżawy.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia należy stwierdzić, że to na Stowarzyszeniu „Dzielnica Dzieciom” spoczywa obowiązek dokonywania niezbędnych remontów służących utrzymaniu budynku, w tym również w zakresie napraw związanych z poszyciem dachowym i pozyskiwania w tym zakresie niezbędnych środków.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Mirosław Wiczorek

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
Pan Tomasz Kacprzak