

Grzegorz Matuszak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

## INTERPELACJA

**Szanowny Panie Prezydencie,**

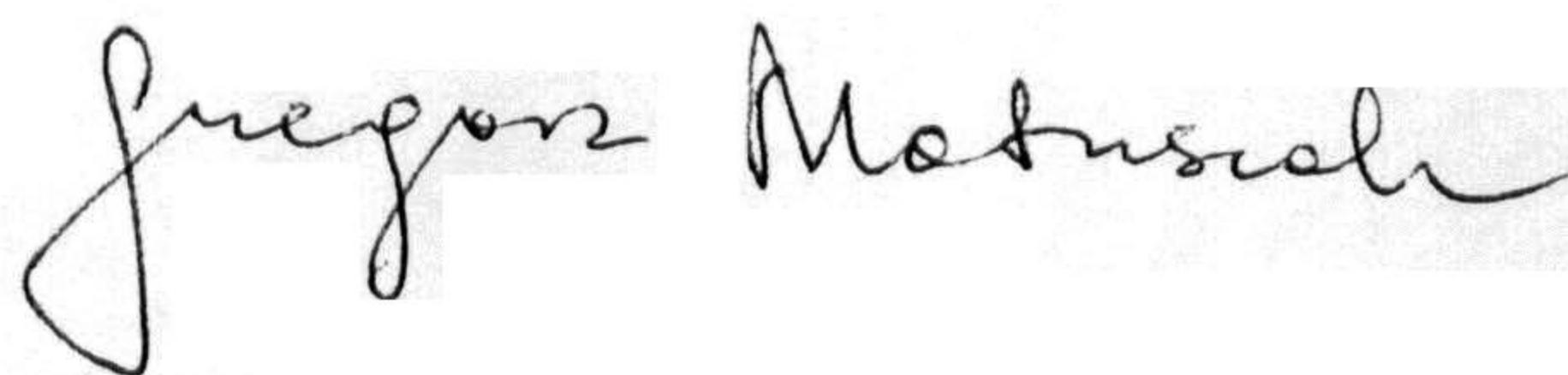
zwracam się z uprzejmą prośbą o wskazanie podstawy prawnej, **na jakiej administracje nieruchomości w Łodzi stosują rozliczenia kosztów zużycia wody w komunalnych budynkach wielolokalowych?**

Jednocześnie proszę o odpowiedź **czy zgodne jest z elementarnymi normami sprawiedliwości i przyzwoitości przerzucanie na lokatorów nieposiadających wodomierzy kosztów całości zużytej w budynku wody, której ani nie mogli oni zużyć, ani nie zawierali umowy z AN-em, że będą ponosić koszty wody zużytej przez osoby trzecie?**

W przypadku, będącym podstawą mojej interpelacji, lokator, u którego miesięczne zużycie wody w październiku – listopadzie br. wyniosło wg. wskazań wodomierza 8,67 m<sup>3</sup> i u którego wszystkie urządzenia pobierania wody są nowe i szczelne, został obciążony za okres od połowy grudnia 2005 r. do połowy czerwca 2006 r. kosztem zużycia 182 m<sup>3</sup>, tzn. takiej ilości wody, którą można napełnić basen o wymiarach 10 x 18 m i głębokości 1 m, czyli ilością, którą tenże lokator zużyje prawdopodobnie w ciągu 4,5 roku.

Ponadto jeśli przyjmuje się zasadę solidarnej odpowiedzialności lokatorów za wodę zużytą w budynku wielorodzinnym, to **dlaczego nie obciąża się proporcjonalnie wszystkich lokatorów, ale uznaje się, że zużyli ją ci, którzy z różnych powodów nie mieli zainstalowanych wodomierzy?** Oznacza to, że lokatorów tych arbitralnie uznaje się za winnych absurdalnie wysokiego zużycia wody i obciąża kosztami wynikającymi z nieudolności Administracji Nieruchomości, która nie jest w stanie ustalić przyczyn i miejsca nadmiernego poboru wody lub nieszczelności instalacji.

**Z poważaniem**



PS. Konkretna sprawa dotyczy Administracji Nieruchomości Łódź – Bałuty „Doły”, ale moja interpelacja ma na celu wyjaśnienie ogólnych zasad obciążania kosztami zużytej wody w łódzkich wielorodzinnych budynkach komunalnych.

Łódź, 4 grudnia 2006 r.