

Łódź, 2009.07.20

BL.VIII.0057-31/09

**Pan  
Krzysztof Stasiak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego podczas obrad LXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 8 lipca 2009 r. stanowiącą zapytanie o podjęte działania w kierunku realizacji uchwały Nr XLVII/933/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie skargi Pana [REDAKTOWANO] na działania Prezydenta Miasta Łodzi informuję, co następuje.

Dnia 16 stycznia 2009 r. skierowano Państwa [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] do zawarcia umowy najmu lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO]. Do chwili obecnej umowa najmu nie została przez nich podpisana.

Uznając, iż Zainteresowani zajmowany lokal uzyskali jako zamienny, odstąpiono od naliczenia odszkodowania. W konsekwencji tego określone zostało wynagrodzenia należne miastu od Państwa [REDAKTOWANO] za użytkowanie lokalu w okresie od 01.01.1999 roku do 31.12.2008 roku w wysokości 26 757,94 zł.

Kwotę tę stanowi różnica pomiędzy czynszem jaki winien wpływać do zarządcy a wpłaconą przez Zainteresowanych zaliczką na poczet zarządu, tj. 11 754,44 zł. oraz wpłacone w okresie od 01.11.2007 roku do 31.12.2008 roku przez Administrację Nieruchomościami Łódź Polesie „Zielony Rynek” na konto wspólnoty mieszkaniowej środki z tytułu kosztów zarządu i opłat za media za lokal nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO], tj. 15 003,50 zł. W podanym okresie na konto wspólnoty mieszkaniowej wpłacone były również środki na poczet zarządu przez Państwa [REDAKTOWANO]. Stanowią one kwotę 16 221,25 zł. Zatem de facto do wspólnoty mieszkaniowej wpływały równolegle należności z dwóch źródeł.

Szczegóły w zakresie uregulowania zaległości, również możliwość spłaty ich w ratach znalazły się w porozumieniu, które dnia 22 maja br. zostało przesłane Państwu [REDAKTOWANO]. Porozumienie to zawierało także zapis dotyczący kwoty 16 221,25 zł., której przelanie (za zgodą Zainteresowanych) na konto Miasta zmniejszyłoby należność do kwoty 10 536,69 zł., którą Zainteresowani mogliby uregulować ratalnie.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonych do podpisania tego dokumentu terminach w dniu 4 czerwca br i kolejnym w dniu 15 czerwca br. Zainteresowani nie zgłosili się, zostali wezwani do zapłaty wezwaniem przesądowym.

Jednocześnie nadmieniam, iż przedstawiony przez Państwa [REDAKTOWANO] dnia 23 czerwca br. własny projekt porozumienia (ugody), z uwagi na zawarte w nim zapisy sprzeczne z obowiązującym porządkiem prawnym, nie może być przyjęty przez Miasto

W świetle przedstawionych faktów należy stwierdzić, iż powołana wyżej uchwała została wykonana.



**Mirosław WIECZOREK**

**Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydziału Organizacji i Kadr  
Urzędu Miasta Łodzi
3. a/a