

Łódź, dnia 8 lipca 2009 r.

Krzysztof Stasiak

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Pan**

**Jerzy Kroplwnicki**

**Prezydent Miasta Łodzi**

### **INTERPELACJA**

Uprzejmie informuję, że podczas dyżuru Radnego zgłosił się do mnie Pan ██████████ zam. w Łodzi przy ul. ██████████ z prośbą o pomoc w wyjaśnieniu przyczyn odmowy udzielenia bonifikaty przy wykupie od Gminy Łódź lokalu komunalnego. Według informacji pana ██████████ umowa najmu podpisana została po wejściu w życie znowelizowanej uchwały Rady Miejskiej nr XXVII/546/08 z dnia 27 lutego 2008 wyłączającej udzielenie bonifikaty, jednakże w jego przypadku już we wrześniu 2007 mógł korzystać z ww. lokalu, a zatem przed wejściem w życie przedmiotowej Uchwały.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udzielenie informacji związanej z możliwością udzielenia bonifikaty przez Pana ██████████. W załączeniu przesyłam kopię złożonego pisma.

**Z poważaniem**





**Radni  
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowni Państwo!

Zwracam się z uprzejmą prośbą o **ocenę zasadności** moich oczekiwań odnośnie **udzielenia bonifikaty przy wykupie od Gminy Łódź lokalu komunalnego,**

Kwestią sporną jest **data zawarcia Umowy Najmu w/w lokalu.**

Odmowę **udzielenia bonifikaty** uzasadniono powołując się na Uchwałę Rady Miejskiej nr **XXVII/546/08** z dn. 27.02. 2008 *obowiązującą* od dn. **1 maja 2008 r.**

*Najprawdopodobniej zakres obowiązków i pełnomocnictw osób,* którym moje argumenty dotychczas przedstawiłem, **nie pozwala rozważyć istotnych faktów,** które **uzasadniają moje twierdzenie,** że w dobrze pojętym **interesie Miasta - wyłączenia** wprowadzone przytaczaną uchwałą przy rozpatrywaniu mojego wniosku – **nie powinny być stosowane.**

1. **Respektując przytaczaną uchwałę - Wydział Budynków i Lokali oraz Wydział Geodezji , Kastratu i Inwentaryzacji** – pominięto stosowaną w praworządnych demokracjach **zasadę przestrzegania zasad prawnych zgodnie „ z duchem i literą prawa ”.**
2. *W moim mniemaniu* pominięto również powszechną **zasadę „ nie stosowania prawa wstecz ”.**

Umowę najmu lokalu na czas nieokreślony **podpisałem** wprawdzie w dn. 30 maja 2008 r., ale **ofertę jej zawarcia z dn. 23 sierpnia 2007 r. otrzymałem od Miasta,** listem poleconym **we wrześniu 2007 r.**

**Przyrzeczenie zawarcia w/w umowy** uzyskałem **podejmując szereg zobowiązań** w oparciu o:

- a) aktualną w tym czasie sytuację na rynku nieruchomości (z uwzględnieniem oferty Miasta - w tym sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze przetargów nieograniczonych)
- b) moje możliwości finansowe (z uwzględnieniem posiadanych oszczędności i zdolności kredytowej)
- c) obowiązujących w tym czasie aktów prawnych (w tym **zasad udzielania bonifikat przy wykupie przez najemców lokali komunalnych**)
- d) oceniając konieczność poniesienia kosztów na poziomie cen wolnorynkowych (spłata zadłużenia lokalu + koszt remontu + wykup lokalu z oferowanym upustem) – w granicach 180.000 – do 200.000 zł)
- e) oceniając moje działania jako **korzystne dla Miasta** chociażby tylko w oparciu o **rachunek ekonomiczny** – nie spodziewałem się trudności w realizacji podjętych zamierzeń.

Prawo do w/w lokalu uzyskałem w dn. **10 października 2007 r.**

**Wpłacając** połowę kwoty **za nabycie od miasta wierzycelności poprzedniego najemcy i zawierając Umowę Użyczenia Lokalu Na Czas Remontu.**

3. **Nabycie od Miasta wierzycelności poprzedniego najemcy w wysokości 100 % jego zaległości** (zwłaszcza na tak wysokim poziomie) *w moim mniemaniu daje mi prawo do przejęcia w pełni jego praw, których zastał pozbawiony* (w tym prawa do wykupu lokalu z bonifikatą).
4. **Ze swoich zobowiązań wywiązałem się miesiąc przed ostatecznym terminem, który wyznaczono na dzień 30 czerwca 2008. co potwierdza podpisanie Umowy Najmu Lokalu w dn. 30 maja 2008 roku.**
5. *W prosty sposób można wykazać, że w wyniku mojego zaangażowania się w realizację celu jakim jest nabycie pełni praw do w/w lokalu na dzień dzisiejszy* **większe korzyści zyskuje Miasto.**  
(*Moje koszty znacznie przekraczają wartość rynkową tego lokalu na dzień dzisiejszy*)
6. *Już jedynie sam fakt prostego rachunku ekonomicznego (bilans zysków i strat Gminy i Miasta Łódź),* pozwala mi mieć nadzieję na pozytywne rozpatrzenie mojej prośby..

Z poważaniem,

Łódź dn. 2 lipca 2009 r.