



Łódź, dnia 20.07.2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.IV.71451-1Ś/129/09

**Pan**

**Krzysztof Stasiak**

**Radny Rady Miejskiej**

**w Łodzi**

*Szanowny Panie Radny*

W związku z Pana interpelacją złożoną podczas obrad LXI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 8 lipca 2009 r., dotyczącą wyjaśnienia przyczyn odmowy udzielenia bonifikaty przy wykupie komunalnego lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. ■, przez jego najemcę Pana ■, uprzejmie informuję, co następuje.

W dniu 27 lutego 2008 r. Radni Rady Miejskiej w Łodzi podjęli z własnej inicjatywy uchwałę Nr XXVII/546/08 *zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź*. Uchwała ta weszła w życie 1 maja 2008 r.

Zgodnie z § 8a bonifikat udziela się pod warunkiem, że osoba fizyczna była najemcą nabywanego lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 5 lat przed dniem jego nabycia.

W dniu 7 maja 2008 r. Radni Rady Miejskiej w Łodzi podjęli uchwałę Nr XXXII/626/08 *zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź*. Uchwała ta weszła w życie 1 sierpnia 2008 r. W uchwale tej określono grupy osób, dla których nie stosuje się zapisu zawartego w wyżej przytoczonym § 8a.

Pan [REDACTED] umowę o najem lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] zawarł z miastem w dniu 30 maja 2008 r. (data rozpoczęcia obowiązywania: 1 czerwca 2008 r.) Zgodnie z przytoczonym wyżej prawem miejscowym przy sprzedaży ww. lokalu nie można udzielić bonifikaty.

Biorąc pod uwagę skargi Pana [REDACTED], Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wystąpił do Biura Prawnego o wydanie opinii: czy okres użyczenia ww. lokalu w celu przeprowadzenia remontu tj. od dnia 10 października 2007 r. można uznać jako początek umowy o najem tego lokalu. Z uzyskanej opinii wynika, że nie ma podstaw prawnych do takiego uznania.

Wobec powyższego udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] byłoby złamaniem obowiązującego prawa miejscowego

*Z powołaniem*



**Mirosław WIECZOREK**

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ  
(Or.I.0572/61 – 23/09-2)
3. Wydział Budynków i Lokali UMŁ
4. Administracja Nieruchomościami  
Łódź-Śródmieście „Centrum I”  
ul. Piotrkowska 86  
90-103 Łódź