

Łódź, 4 grudnia 2006r.

Patrycja Wójcik
Karolina Kępka
Marcin Bugajski
Bartosz Domaszewicz
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Pan
dr Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi

Na podstawie § 32 regulaminu pracy Rady Miejskiej w Łodzi zwracamy się o wyjaśnienia w sprawie działań Urzędu Miasta Łodzi w związku z planami budowy Centrum Festiwalowo – Kongresowo – Wystawienniczego w ramach projektu stworzenia „portalu miasta” na terenach obecnie zajmowanych przez Dworzec Fabryczny w Łodzi i EC - 1. W reakcji na niniejszą interpelację prosimy w szczególności zawrzeć odpowiedzi na niżej postawione pytania:

- 1) Czy władze miasta popierają powstanie portalu miasta w okolicach „Dworca Fabrycznego” oraz oparcie koncepcji tej inwestycji na specjalnych funkcjach kulturalnych znajdujących się w portalu obiektów (Centrum Festiwalowe, Muzeum Sztuki Współczesnej, Muzeum Techniki)?
- 2) Jaki jest stan własności nieruchomości, które są niezbędne do realizacji tego projektu? Jaki jest etap uzgadniania stanu własności nieruchomości EC-1, przewidzianej jako element planowanego portalu miasta?
- 3) Czy w przypadku gdy nieruchomości stanowią własność lub są przedmiotem użytkowania osób trzecich, władze miasta mają zamiar przejąć na własność tereny niezbędne dla realizacji projektu, czy też zamierzają tworzyć konsorcjum podmiotów władających tymi terenami dla realizacji inwestycji?
- 4) Czy władze miasta podjęły już negocjacje w sprawie przejęcia wyżej opisanych gruntów lub włączenia władających nimi podmiotów do konsorcjum realizującego projekt? W przypadku pozytywnej odpowiedzi na niniejsze pytanie prosimy o przedstawienie stanu tych negocjacji oraz harmonogramu ich zakończenia, ze szczególnym uwzględnieniem stanowiska PKP w tej sprawie.
- 5) Czy władze miasta planują w najbliższym czasie rozpisanie konkursu na koncepcję zagospodarowania okolic Dworca Fabrycznego? Jeśli tak, prosimy o podanie planowanego terminu rozpoczęcia tego konkursu.
- 6) Czy władze miasta planują umieszczenie w warunkach konkursu konieczności uwzględnienia przez projektantów specjalnych funkcji kulturalnych tego terenu (Centrum Festiwalowe, Muzeum Sztuki Współczesnej, Muzeum Techniki)?

- 7) Czy władze miasta planują umieszczenie w warunkach konkursu konieczności zaplanowania przez projektantów rozwiązań komunikacyjnych, umożliwiających realizację tego projektu w sposób, który nie doprowadzi do paraliżu komunikacyjnego centrum miasta i pozwoli na pełną realizację potencjału „portalu miasta”?
- 8) Czy w budżecie na 2007 rok zapisano środki niezbędne do przeprowadzenia wyżej opisanego konkursu?
- 9) W jakim terminie planowane jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji?
- 10) Czy władze miasta prowadzą monitoring powstających programów operacyjnych dla Perspektywy Finansowej 2007-2013 pod kątem możliwości współfinansowania przez fundusze unijne budowy „portalu miasta” w okolicach Dworca Fabrycznego?
- 11) W jaki sposób władze miasta zamierzają zapewnić wsparcie instytucji centralnych dla realizacji tego projektu?

Z wyrazami szacunku

Patrycja Wójcik *P. Wójcik*

Karolina Kępka *K. Kępka*

Marcin Bugajski *M. Bugajski*

Bartosz Domaszewicz
Radni Rady Miejskiej w Łodzi *B. Domaszewicz*