

Łódź, dnia 22 września 2009 r.

ZDiT.OKS.0521-181/09

**Pani
Małgorzata Niewiadomska-Cudak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną podczas obrad LXIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 9 września 2009 r., dotyczącą rozwiązania umów wieczystego użytkowania gruntów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”, uprzejmie informuję, że S.M. „Chojny” złożyła wnioski o rozwiązanie umów użytkowania wieczystego działek wymienionych w tabelach załączonych do niniejszego pisma. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, Spółdzielnia zobowiązana została do podziału działek nr: 580/25, 583/11, 584/7, 492/15, 377 oraz nr: 478/10, 474/3, 479/11 i przygotowała dokumentację niezbędną do podziału działek nr: 580/25, 583/11, 584/7, 492/15, 377. Podział w tym zakresie został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Łodzi. W dniu 15 września b.r. Spółdzielnia przekazała mapy sytuacyjne do celów prawnych, na podstawie których w tym samym dniu wydane zostały decyzje o podziale nieruchomości. W przypadku działek nr: 478/10, 474/3, 479/11 Spółdzielnia nie wyraziła zgody na poniesienie kosztów związanych z ich podziałem (część trzech ostatnich działek znajduje się pod drogą, a część jest zagospodarowana na cele kościelne) i dlatego przewiduje się rozwiązanie umowy w zakresie całych działek i następnie uregulowanie stanu nieruchomości pomiędzy Miastem i Kościołem.

Aktualnie wniosek w sprawie rozwiązania umów użytkowania wieczystego gruntów zajętych przez ul. Ary Sternfelda został zaakceptowany przez Prezydenta Miasta Łodzi na Kolegium. Obecnie przygotowywane są do przekazania Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” protokoły, na podstawie których niezwłocznie sporządzone zostaną akty notarialne, dotyczące rozwiązania przedmiotowych umów.

Jednocześnie informuję, iż Zarząd Dróg i Transportu w dniu 21 września b.r. wystąpił do Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny” z wnioskiem o otwarcie przejazdu przez ww. ulicę.

W załączeniu:

Wykazy działek przeznaczonych do rozwiązania umów użytkowania wieczystego (3 karty) wraz z ostatnią dokumentacją dotyczącą podziału (3 mapy).

WICEPREZYDENT MIASTA

M. Maciaszczyk
Maria Maciaszczyk

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2/ Wydział Organizacji i Kadr UM

Działki oznaczone na mapie sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału nr 5/5691 z dnia 27 listopada 2002 r. (będąca w posiadaniu Zarządu Dróg i Transportu)

L p	Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW
1.	G-28	319/1	104 m ²	KW 54444
2.	G-28	318/1	112 m ²	KW 54444
3.	G-28	317/1	149 m ²	KW 54444
4.	G-28	316/1	417 m ²	KW 54444
5.	G-28	314/4	416 m ²	KW 54444
6.	G-28	313/2	41 m ²	KW 54444
7.	G-28	339/1	29 m ²	KW 54444
8.	G-28	340/1	109 m ²	KW 54444
9.	G-28	341/1	214 m ²	KW 54444
10.	G-28	464/13	586 m ²	KW 54444
11.	G-28	472/3	26 m ²	KW 54444
12.	G-28	473/4	437 m ²	KW 54444
13.	G-28	478/10	463 m ²	KW 54444
14.	G-28	479/11	634 m ²	KW 54444
15.	G-28	491/3	123 m ²	KW 54444
16.	G-28	494/6	225 m ²	KW 54444
17.	G-28	526/20	60 m ²	KW 54444
18.	G-28	535/8	223 m ²	KW 54444
19.	G-28	539/8	627 m ²	KW 54444
20.	G-28	540/20	646 m ²	KW 54444
21.	G-28	541/15	622 m ²	KW 54444
22.	G-28	553/5	27 m ²	KW 54444
23.	G-28	586/2	334 m ²	KW 54444
24.	G-28	587/5	324 m ²	KW 54444
25.	G-28	589/6	618 m ²	KW 54444
26.	G-28	592/2	315 m ²	KW 54444
27.	G-28	606/13	2268 m ²	KW 54444
28.	G-28	474/3	134 m ²	KW 59282

Działki oznaczone na mapie sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału nr 5/5706 z dnia 18 grudnia 2002 r. (będąca w posiadaniu Zarządu Dróg i Transportu)

L p.	Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW
1.	G-29	494/5	1223 m ²	KW 22122
2.	G-29	483/3	51 m ²	KW 22122
3.	G-29	481/5	1131 m ²	KW 22122
4.	G-29	480/4	19 m ²	KW 58602
5.	G-29	467/3	12 m ²	KW 10162
6.	G-29	468/3	471 m ²	KW 10162
7.	G-29	469/1	701 m ²	KW 10162
8.	G-29	437/2	71 m ²	KW 10162
9.	G-29	436/2	652 m ²	KW 10162
10.	G-29	435/1	562 m ²	KW 10162
11.	G-29	434/2	37 m ²	KW 57677
12.	G-29	470/6	123 m ²	KW 50379
13.	G-29	412/2	4 m ²	KW 3730
14.	G-29	413/2	290 m ²	KW 3730
15.	G-29	414/2	728 m ²	KW 3730
16.	G-29	415/1	358 m ²	KW 3730
17.	G-29	418/3	740 m ²	KW 3730
18.	G-29	421/4	408 m ²	KW 3730
19.	G-29	378/3	397 m ²	KW 57680
20.	G-29	328/2	299 m ²	KW 54280

Działki oznaczone na mapie ewidencji gruntów

L p	Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW
1.	G-28	342	266 m ²	KW 54444
2.	G-28	343/2	107 m ²	KW 54444
3.	G-28	344	526 m ²	KW 54444
4.	G-28	555/1	518 m ²	KW 54444
5.	G-28	556/6	20 m ²	KW 54444
6.	G-28	556/8	67 m ²	KW 54444
7.	G-29	422	639 m ²	KW 11270
8.	G-29	310	497 m ²	KW 120299
9.	G-29-	311	264 m ²	KW 120262
10.	G-29	312	243 m ²	KW 120262
11.	G-29	296/5	30 m ²	KW 120262
12.	G-29	296/6	32 m ²	KW 120299
13.	G-29	327	610 m ²	KW 53867
14.	G-29	363	647 m ²	KW 25618
15.	G-29	362/1	374 m ²	KW 57680

Działki oznaczone na mapach sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału nr nr: 5/6984, 5/6985, 5/986 z dnia 14 września 2009 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW
1.	G-28	492/20	619 m ²	KW 54444
2.	G-29	584/11	418 m ²	KW 54444
3.	G-29	377/1	957 m ²	KW 19625