



Łódź, dnia 17.09.2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

I.RK.7062/394/09

**Pan Jan Mędrzak**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego podczas obrad LXIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w dniu 9 września 2009r., w sprawie zmiany usytuowania słupków zabezpieczających zieleńce znajdujące się w rejonie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Czarnieckiego 7A uprzejmie wyjaśniam, że jednym z powodów pogorszenia się estetyki otoczenia bloku jest nagminne niszczenie zieleńców oraz chodników przez zmotoryzowanych mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Czarnieckiego 7 i Czarnieckiego 7A.

Gmina Łódź zaproponowała Wspólnotom Mieszkaniowym użyczenie terenów przyległych, służących mieszkańcom, dając tym samym możliwość właściwego zadbania o potrzeby swoich lokatorów. Udostępnione grunty pozwoliłyby na urządzenie miejsc składowania odpadów komunalnych, urządzenie terenów rekreacji lub miejsc postojowych dla prywatnych samochodów i inne potrzeby Wspólnot.

Tereny przyległe do ww. Wspólnot Mieszkaniowych to zieleńce, dojścia, dojazdy bądź miejsca postojowe wykorzystywane przez mieszkańców tych nieruchomości. Właściciele Wspólnot Mieszkaniowych usytuowanych przy ul. Czarnieckiego 7 i 7A nie wykazali zainteresowania użyczeniem przedmiotowych terenów.

Z wyjaśnień uzyskanych od Administracji Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II” wynika, że społeczność dwóch sąsiadujących nieruchomości pozostaje w konflikcie, w związku z powyższym brak jest jednomyślności w kwestii zagospodarowania terenów usytuowanych pomiędzy blokami różnych Wspólnot. Interwencja [REDAKTOR] nie była konsultowana z sąsiadami i trudno uznać ją za stanowisko wyrażone w imieniu mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej.

Delegatura Łódź-Bałuty UMŁ pismem z dnia 16 czerwca 2008 r. wyraziła zgodę na wbudowanie słupków przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Czarnieckiego 7A, zabezpieczających trawniki przed parkującymi samochodami, w miejscu zaproponowanym przez mieszkańców, uwzględniając dostępność do budynków i możliwość prowadzenia akcji ratowniczych. Prace te nie zostały zrealizowane przez Wspólnotę.

Z uwagi na fakt, iż Wspólnoty Mieszkaniowe Czarnieckiego 7 i Czarnieckiego 7A nie czują się gospodarzami przyległych terenów, Delegatura Łódź-Bałuty UMŁ zleci przesunięcie słupków, tym samym dyscyplinując zmotoryzowanych lokatorów do dbania o bezpieczeństwo dzieci i zieleń przyblokową. Delegatura wystąpiła ponownie do Wspólnot Mieszkaniowych o użyczenie ww. terenu od Miasta, aby mogły zaspokoić potrzeby mieszkańców.

  
**Mirosław Wieczorek**

Do wiadomości:

1. Pani Katarzyna Korowczyk  
Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr UMŁ
2. Pani Ilona Podwysocka  
Dyrektor Wydziału Budynków i Lokali UMŁ
3. [REDAKTOR]
4. Administracja Nieruchomościami  
Łódź-Bałuty „Bałuty Stare II”  
91-844 Łódź ul. Czarnieckiego 4