

Łódź, dnia 17 września 2009r.

PPZ.IV.00570/19/09

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego z dnia 11 września 2009 r. w sprawie wstrzymania sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. [REDAKTOWANE] w Łodzi oraz w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz p. [REDAKTOWANE], zamieszkałego przy ul. [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE] stwierdzam, że podstawą wstrzymania procedury zmierzającej do sprzedaży dwóch samodzielnych lokali usytuowanych w budynku przy ul. [REDAKTOWANE] stanowiła negatywna opinia Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków związana z przystąpieniem uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic Pabianickiej, Ekonomicznej i Granicznej oraz południowej granicy miasta. Ze względu na brak ustaleń planistycznych m. in. w zakresie potrzeb komunikacyjnych w sąsiedztwie nieruchomości zasadnym jest wstrzymanie procedury sprzedaży do czasu uchwalenia planu .

Prace nad projektem planu opracowywanego przez wykonawcę zewnętrznego nie zostały wstrzymane, a jedynie wydłużają się ze względu na następujące okoliczności:

1. konieczność uzupełnienia procedury sporządzania projektu planu o wymogi ustawy z dnia 3 października 2008r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) i dostosowania zapisów prognozy oddziaływania na środowisko do wymogów tej ustawy,
2. konieczność uzupełnienia zapisów projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko o ograniczenia wynikające z podjętej przez Radę Miejską w maju 2009r. uchwały w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Ruda Willowa”,
3. trwające ustalenia pomiędzy Zamawiającym a Projektantem planu dotyczące:
 - zakresu zmian wprowadzanych do ustaleń projektu planu przez Projektanta planu wskazanych przez organy uzgadniające i opiniujące projekt planu
 - uzgodnień warunków ewentualnej umowy dodatkowej na prace, której nie obejmowała umowa podstawowa, a które wyniknęły z przyczyn wskazanych w pkt 1 i 2.
4. konieczność poddania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko procedurze ponownych uzgodnień i opiniowania (po wprowadzeniu w/w zmian).

Z wyżej opisanych powodów prace nad opracowaniem projektu planu nie zostały ukończone. Podtrzymuję stanowisko prezentowane w odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego z dnia 21.04.2009r., ponieważ nie nastąpiły nowe okoliczności w sprawie, umożliwiające wznowienie procedury sprzedaży przedmiotowego lokalu.



Mirosław Wieczorek