

BL.VIII.00572/48/09

Łódź, 2009. 10. 06

Pani
Anna Adamska-Makowska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W związku z interpelacją zgłoszoną przez Panią Radną podczas obrad LXIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 23 września 2009 roku w sprawie lokalu mieszkalnego nr [REDAKTURA] przy ulicy [REDAKTURA], uprzejmie wyjaśniam, że lokal ten stanowi własność gminy i usytuowany jest w nieruchomości w której część lokali została zbyta (Wspólnota Mieszkaniowa).

W lokalu mieszkalnym nr [REDAKTURA] składającym się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i wc o powierzchni ogólnej 35,62m² zamieszkuje od 1999 roku rodzina, składająca się dziś z czterech osób. Wówczas najemcą lokalu była matka obecnego najemcy, który po jej śmierci w 2006 roku wstąpił w prawa najmu. Najemcy, wnoszą opłaty z tytułu najmu nieregularnie. Obecnie ich zaległość wynosi 2.076,44 zł. (w tym odsetki 531,02 zł.), na którą Administracja Nieruchomościami uzyskała sądowy nakaz zapłaty.

Z zebranych dokumentów wynika, że powyżej wymienione pomieszczenia istniały w tym lokalu już w chwili objęcia go przez poprzedniego najemcę i z pomieszczeń tych nadal korzystają obecni lokatorzy. Dla potrzeb grzewczych lokal wyposażony był i nadal jest w kaflowy piec węglowy usytuowany w pokoju, natomiast dla potrzeb przygotowania posiłków w kuchnię gazową.

Odnosząc się do poruszonych przez Panią Radną problemów dotyczących sposobu eksploatacji lokalu przez zamieszkujące w nim osoby, uprzejmie informuję, że w dniu 30 września 2009 roku zarządca dokonał oględzin lokalu. Ustalono, że ściany lokalu wymagają odświeżenia poprzez malowanie, szyby okien - umycia, jednakże nie dopatrzone są działań powodujących jego umyślną dewastację. Nieprawdziwa jest informacja podana w interpelacji, że okna są zamalowane i okratowane. Nie stwierdzono robaków, ani szcurów. Do Administracji Nieruchomościami nie wpływały żadne skargi w tym zakresie.

Faktem natomiast jest, że lokal nie jest wyposażony w licznik elektryczny. W dniu 29 września br. zlikwidowano połączenie instalacji w lokalu nr [REDAKTURA] z instalacją elektryczną na klatce schodowej, pozwalające na nielegalny pobór prądu przez mieszkańców omawianego lokalu.

Niezależnie od powyższego, pragnę Panią Radną poinformować, że w celu zapobiegania ewentualnemu pojawieniu się insektów i gryzoni, administracja nieruchomości dokonują w zarządzanych przez siebie budynkach, w zależności od potrzeb dezynfekcji, dezynsekcji lub deratyzacji. W nieruchomości przy ulicy [REDAKTURA] zarządca wykonał w kwietniu br. deratyzację, ponowna, zgodnie z przyjętym harmonogramem, dokonana zostanie po 15 października br.

Ustosunkowując się do Pani pytania dotyczącego sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych wyjaśniam, że z punktu widzenia wynajmującego, o ile nie występują przeszkody natury technicznej każde źródło ogrzewania, tj. elektryczne czy na paliwo stałe jest w stanie zapewnić utrzymanie lokalu w należytych stanie, o ile jego użytkownik – najemca zapewni w lokalu właściwą temperaturę i wilgotność.

Odpowiadając na pytanie, czy „wyrażenie zgody na zbudowanie przez najemcę łazienki w miejscu przeznaczonym na kuchnię węglową nie jest logiczną dorozumianą zgodą na zdemontowanie kuchni węglowej” – informuję, że w mojej ocenie zgoda na wybudowanie łazienki nie musi w sposób dorozumiany oznaczać zgody na usunięcie kuchni węglowej. W przypadku budowy łazienki, w miejscu dotychczasowego usytuowania kuchni węglowej możliwa jest bowiem zmiana jej ustawienia.



Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacji i Kadr

Urzędu Miasta Łodzi

Or.I.0570/64-4/09

3. BL.II w miejscu

4.aa