

Łódź, dnia 19 października 2009 r.

**Pani  
Małgorzata Niewiadomska-Cudak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 października 2009 r., dotyczącą zmiany przebiegu projektowanej Trasy Górna na odcinku skrzyżowania Al. Jana Pawła II – ul. Pabianicka do ul. Rzgowskiej, uprzejmie informuję, że inwestycja polegająca na budowie Trasy Górna na odcinku od skrzyżowania al. Jana Pawła II – ul. Pabianicka do ul. Rzgowskiej procedowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), na podstawie której Inwestor uzyska decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzja ta wskaże jednocześnie lokalizację przedsięwzięcia, zatwierdzi podział nieruchomości, przejmie z mocy prawa na własność nieruchomości pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi oraz zezwoli na rozpoczęcie robót budowlanych. Zatem dopiero po uzyskaniu w/w decyzji można będzie mówić o ostatecznych liniach rozgraniczających przedmiotowej inwestycji drogowej oraz o dokładnej i ostatecznej liczby nieruchomości, które będą musiały być zajęte pod pas drogowy.

Jednocześnie wyjaśniam, iż za zajęty pod realizowaną inwestycję obszar należne jest odszkodowanie. Do ustalenia wysokości i wypłacenia tego odszkodowania mają zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 w/w ustawy, regulującego zasady udzielania odszkodowania za nieruchomości lub ich części przejęte pod inwestycje drogowe.

Zarząd Dróg i Transportu, na obecnym etapie prac projektowych posiada jedynie koncepcję drogową. W celu dostarczenia Pani Radnej możliwie jak najszerszej informacji, przekazuję kolorową mapę pn. „Wykaz władania gruntami pod inwestycję – wariant IIb”, stanowiącą materiał informacyjny do programu funkcjonalno-użytkowego dla Trasy Górna, który posłuży do ogłoszenia przetargu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Przekazuję również tabelaryczne zestawienie działek Skarbu Państwa oraz działek prywatnych znajdujących się w przewidywanym pasie drogowym. Informuję, iż materiał ten należy traktować jako orientacyjny, w toku dalszych prac projektowych może on ulec zmianom. Ostateczna ingerencja w nieruchomości będzie znana po uzyskaniu prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Należy zatem jeszcze raz podkreślić, iż dokładna i końcowa liczba nieruchomości, które będą musiały być zajęte pod pas drogowy będzie znana po opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego dla wariantu IIb Trasy Górna wskazanego w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

Zgodnie z analizą ekonomiczną zawartą w opracowanej wielowariantowej koncepcji – opracowaniu pn. „*Dokumentacja projektowa na budowę Trasy Górna na odc. od rejonu skrzyżowania z al. Jana Pawła II – ul. Pabianicka do ul. Rzgowskiej w Łodzi - koncepcja dla dodatkowych wariantów, Warszawa, lipiec 2008*”, orientacyjna wartość kosztów budowy Trasy Górna na odcinku od skrzyżowania al. Jana Pawła II – ul. Pabianicka do ul. Rzgowskiej dla:

- a) wariantu IIa (po ul. Ustronnej) to ok. 351 mln zł netto,
- b) wariantu IIb (po projektowanej „E”, dla której wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach) to ok. 379 mln zł netto.

Ostateczna wysokość nakładów na wypłatę odszkodowań będzie znana po wykonaniu projektu budowlanego i opracowaniu stosownych map podziału nieruchomości.

Zarówno w wariancie IIa jak i w wariancie IIb znajdowały się nieruchomości, których zajęcie pod pas drogowy pociągało by za sobą wypłatę odszkodowań.

Przewidywane funkcje dla terenów leżących w pasie pierwotnego przebiegu Trasy Górna, czyli w śladzie ul. Ustronnej (wariant IIa) rozstrzygać będzie opracowywany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Pryncypalnej, Kosynierów Gdyńskich, Trybunalskiej, Ustronnej, Rzgowskiej, południowej granicy miasta i ulicy Granicznej (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu miejscowego – Nr XXXIV/571/04 z dnia 14 lipca 2004 r.)

Jednocześnie informuję, iż obecnie prowadzone są rozmowy z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Bydgoszczy w zakresie pozyskania części kompleksu wojskowego Nr 2497, położonego przy ul. Pryncypalnej 94 (działka nr 349/3, obręb G-25).

Dodatkowo wyjaśniam, iż w latach: 2000-2009 wydane zostały pozwolenia na budowę na następujących nieruchomościach przy projektowanym pierwotnie odcinku Trasy Górna przebiegającym wzdłuż ul. Ustronnej - pomiędzy ulicami: Rzgowską i Demokratyczną:

• **ul. Ustronna 3/9:**

- budynek magazynowy w Centrum Logistyczno-Spedycyjnym - decyzja nr 1477/06 z dnia 30.11.2006 r.,
- przebudowa pomieszczeń magazynowych na biurowe - decyzja nr 702/06 z dnia 27.06.2006 r.,
- przebudowa hali magazynowej dla potrzeb przechowalni kwiatów - decyzja nr 200/03 z dnia 25.02.2003 r.,
- zmiana sposobu użytkowania budynku - na hurtownię leków - decyzja nr 1900/00 z dnia 31.08.2000 r.,

• **ul. Ustronna 41/43:**

- 2 budynki magazynowe z częścią socjalną - decyzja nr 139/09 z dnia 18.03.2009 r.
- budynek magazynowy - decyzja nr 1093/03 z dnia 22.08.2003 r.,

• **ul. Ustronna 45:**

- budynek magazynowy j przebudowa budynku socjalno-biurowego - decyzja nr 927/08 z dnia 04.07.2008 r.,

• **ul. Ustronna 53:**

- budynek magazynowy i wiaty na terenie drukarni - decyzja nr 458/08 z dnia 16.04.2008 r.,
- budynek administracyjno-produkcyjno-magazynowy - decyzja nr 677/00 z dnia 14.04.2000 r.,

• **ul. Ustronna 69:**

- linie kablowe - decyzja nr 1279/01 z dnia 18.07.2001 r.,
- linie kablowe - decyzja nr 1036/01 z dnia 18.06.2001 r.,
- instalacja gazu - decyzja nr 660/01 z dnia 24.04.2001 r.,

• **ul. Ustronna 96:**

- linie kablowe - decyzja nr 1941/01 z dnia 12.10.2000 r.,

• dz. nr 916/01:

- oświetlenie terenu - decyzja nr 398/1 z dnia 31.07.2007 r.,
- linie kablowe - decyzja nr 400/1 z dnia 18.12.2002 r.

W załączeniu:

1. Mapa pn. „Wykaz władania gruntami pod inwestycję-wariant II b” – 4 ark. A3,
2. Tabelaryczne zestawienie działek Skarbu Państwa oraz działek prywatnych znajdujących się w przewidywanym pasie drogowym – wariant IIb – 2 strony A4.

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*M. Maciasczyk*  
**Maria Maciasczyk**

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacji i Kadr UML.