

Łódź, dn. 06 października 2009 r.

PPZ.IV.00571/21/09

Pan
Dariusz Joński
Przewodniczący
Klubu Radnych „Lewica”

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 28 września 2009 r. uprzejmie wyjaśniam, iż budynek dawnej straży pożarnej przy ul. Sienkiewicza 54 został objęty gminną ewidencją zabytków w roku 2003, z chwilą wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., która wprowadziła zapisy iż, plany sporządzone przed 1995 r. tracą moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r.

Gminna ewidencja zabytków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzona jest przez prezydenta miasta w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy i nie jest prawną formą ochrony konserwatorskiej.

W trosce o ochronę i opiekę nad zabytkami oraz biorąc pod uwagę szczególne znaczenie wyróżniających się obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, a także w celu powstrzymania działań skutkujących niszczeniem łódzkich zabytków, wypracowaliśmy w roku 2008 procedurę dotyczącą wydawania pozwoleń na rozbiórkę obiektów objętych gminną ewidencją zabytków. Od połowy 2008 roku jedynie w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, wydawane są decyzje administracyjne dotyczące rozbiórek budynków, a wszystkie wnioski opiniowane są przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz konsultowane i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Miejski Konserwator Zabytków w przypadku wpływu wniosku o rozbiórkę obiektu zabytkowego zwraca się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie stanowiska dotyczącego wniosku lub o rozważenie możliwości objęcia konkretnego obiektu prawną formą ochrony, jakim jest wpis do rejestru zabytków województwa łódzkiego. Rezultatem powyższej procedury był właśnie przypadek budynku dawnej straży pożarnej przy ul. Sienkiewicza 54.

Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków zwrócił się do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o wyrażenie opinii dotyczącej objęcia prawną ochroną konserwatorską przedmiotowego budynku lub możliwości ewentualnej rozbiórki. Obiekt – własność prywatna, od dłuższego czasu był wyłączony z użytkowania, a dodatkowo uległ znacznemu zniszczeniu wskutek pożarów, ostatni w czerwcu 2006 r.

Wojewódzki Konserwator Zabytków zlecił Krajowemu Ośrodkowi Badań i Dokumentacji Zabytków Oddział w Łodzi sporządzenie badań dotyczących walorów zabytkowych przedmiotowego obiektu oraz stanu zachowania, pod kątem zasadności

ewentualnego wpisu do rejestru zabytków nieruchomości. Weryfikacja wartości kulturowych oraz zabytkowych budynku dawnej straży pożarnej była następująca:

- a) Wartość historyczna – świadek historii,
- b) Wartość artystyczna – ukształtowanie proste form, obiekt bezstylowy, brak wartości twórczych, estetycznie obojętny; ogólna wartość artystyczna – mierna,
- c) Wartość naukowa – mierna, z ograniczoną tematycznie i informacyjnie wartością dydaktyczną.

Konkluzja przygotowanej opinii KOBiDZ brzmi następująco: „Opiniujący oceniają, że zespół budynków dawnej straży pożarnej, położony przy ul. Sienkiewicza 54 w Łodzi, nie spełnia kryteriów upoważniających do uznania go za zabytek ze względu na posiadaną niewielką wartość historyczną, artystyczną i naukową, a zatem, że interes społeczny nie wymaga jego zachowania”.

Na podstawie powyższej opinii Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 03 listopada 2008 r. zaopiniował pozytywnie rozbiórkę budynku dawnej straży pożarnej warunkując ją wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną. W oparciu o powyższą opinię miejskie służby konserwatorskie zobowiązały wnioskodawcę do przedłożenia szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej wraz z inwentaryzacją fotograficzną, która jest elementem standardowej procedury poprzedzającej skreślenie obiektu z gminnej ewidencji zabytków.

Chciałbym podkreślić, iż decyzja o rozbiórce obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków jest zawsze decyzją trudną wymagającą dogłębnej analizy i nigdy nie podejmowaną nierozważnie.

Biorąc pod uwagę badania wykonane przez KOBiDZ oraz pozytywną opinię dotyczącą rozbiórki obiektu wyrażoną w przytoczonym powyżej piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, miejskie służby konserwatorskie zaakceptowały projekt rozbiórki przedmiotowego budynku.

Odnosząc się do sprzedaży terenu, na której usytuowany jest budynek dawnej straży pożarnej uprzejmie wyjaśniam, iż pierwszym hipotecznym właścicielem przedmiotowej nieruchomości była dawna Gmina Miejska Łódź. Jej następcą prawnym był Skarb Państwa, który został ujawniony w księdze wieczystej na podstawie zaświadczenia Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 maja 2001 r. Następnie jako właściciela nieruchomości wpisano w księdze wieczystej Gminę Żydowską na podstawie orzeczenia Komisji Regulacyjnej ds. Gmin Wyznaniowych Żydowskich z dnia 13 lipca 2005 r., sygn. akt W.K2-I-465/00. Gmina Żydowska aktem notarialnym z dnia 23 września 2005 r. Rep. A. nr 1537/2005 sprzedała nieruchomość Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Incest-Pol Fund UK”, która na mocy umowy z dnia 18 lutego 2008 r. Rep. A nr 1418/2008 sprzedała ją aktualnemu właścicielowi „Jupiter Rida Spółka z o. o.” z siedzibą w Łodzi.

Mirosław Wieczorek



Wiceprezydent Miasta Łodzi