



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Sp.I. 0057 / 18 / 2009

Łódź, dn. 5 października 2009 r.

~~Pan
Rafał Reszpondek
Radny Rady Miejskiej~~

szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 23 września 2009 r. w sprawie umowy zawartej pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji a Miejską Areną Kultury i Sportu, przekazuję zgodnie z Pana życzeniem kopię ww. umowy.

2 wykasami za cenę

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

M. Maciaszczyk
Maria Maciaszczyk

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Pani Katarzyna Korowczyk – Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr

W załączeniu:

1. Umowa nr 76/2009/DPOI/09 pomiędzy MOSiR a MAKiS

Umowa nr 76/2009/DPOI/09



z dnia 19.05.2009 r. pomiędzy Gminą Miastem Łódź - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łodzi, zakładem budżetowym z siedzibą przy ul. ks. Skorupki 21, REGON: 000328597, NIP: 727-25-35-724, zwanym w treści umowy „MOSiR”, reprezentowanym przez: Pana Marka Jakubowskiego – I Zastępcę Dyrektora MOSiR i Panią Beatę Fornalską – Główną Księgową.

a

Miejską Areną Kultury i Sportu Sp. z o.o. w organizacji, 90-532 Łódź ul. Ks. Skorupki 21, reprezentowaną przez Pana Dariusza Gałązkę – Prezesa Zarządu zwaną w treści umowy „Najemcą”.

§ 1.

1. MOSiR oświadcza, iż posiada w zarządzie Halę Sportową obiekt wielofunkcyjny w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, wraz z terenem wokół tego obiektu.
2. MOSiR oddaje do używania od dnia 25.05.2009 r. do dnia 15.06.2009 r. (z możliwością przedłużenia) pomieszczenie nr 361, znajdujące się na III p. w Hali Sportowej o ogólnej powierzchni 25,90 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe.

§ 2.

1. Tytułem należności za najem Najemca zapłaci z góry:
 - a) czynsz w wysokości 22 dni x 18,00 zł = 396,20 zł + 22% VAT (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 20/100).
 - b) zgodnie z kalkulacją MOSiR opłaty eksploatacyjne z tytułu: energii elektrycznej i ciepłej, wody, ścieków, wywozu nieczystości, ochrony itp.
22 dni x 5,61 zł/m² = 123,42 zł + 22% VAT.
2. Wpłaty dokonywane będą na konto MOSiR w GETIN Bank SA w Katowicach O/Reg. GETIN BIZNES w Łodzi nr 45 1560 0013 2026 0003 6113 0004 lub do kasy MOSiR w terminie określonym na fakturze a najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury. W przypadku przeterminowania regulacji należności Najemca zapłaci ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 3.

1. Opłaty czynszowe ustalone zostały w oparciu o Zarządzenie Nr 1281/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2007 r., w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych z późn. zmianami.
2. Wysokość opłat czynszowych może ulec zmianie tylko w przypadku zmian zarządzenia i opłat eksploatacyjnych w przypadku ruchu cen, w drodze aneksu do umowy.

§ 4.

1. Najemca ma obowiązek przez cały czas trwania najmu korzystać z oddanego pomieszczenia z należytą starannością i w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu.
2. Bez zezwolenia MOSiR nie wolno Najemcy czynić żadnych zmian w pomieszczeniu, które naruszyłyby jego substancję.

— [w]

red

§ 5.

Najemca zobowiązuje się do bezzwłocznego dostarczenia do MOSiR dokumentów potwierdzających rejestrację spółki tj. KRS, NIP, Regon w celu uzupełnienia treści umowy.

§ 6.

W czasie trwania najmu Najemca zobowiązany jest przeprowadzić w pomieszczeniu na własny koszt następujące naprawy:

- podłóg, drzwi
- wymiana zamków, zamknięć,
- wymiana wyłączników, gniazd itp.
- urządzeń grzejnych,
- okresowych badań elektroenergetycznych w zakresie stanu sprawności połączeń osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

§ 7.

Jeżeli w trakcie najmu okaże się potrzeba przeprowadzenia większych napraw, które obciążają MOSiR, Najemca powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MOSiR, w przeciwnym razie odpowiadać będzie za szkodę.

§ 8.

1. Najemca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia swojego majątku w wynajmowanym pomieszczeniu,
- przeszkolenia i przestrzegania przez pracowników zasad bhp i p.poż.,
- utrzymania pomieszczenia w należytym porządku i stanie sanitarnym,
- zdawania w portierni Hali Sportowej MOSiR w zaplombowanym worku kluczy od pomieszczenia,
- terminowego płacenia czynszu i świadczeń eksploatacyjnych.

2. Najemca zobowiązuje się nie przenosić na inne osoby praw nabytych z tej umowy

- bez pisemnej zgody MOSiR.

§ 9.

1. Do bezpłatnego korzystania z parkingu wokół Hali Sportowej upoważniony jest tylko Najemca posiadający wjazdówkę wydaną przez MOSiR.

2. Klienci Najemcy korzystają z parkingu wokół Hali Sportowej odpłatnie.

§ 10.

MOSiR nie odpowiada za mienie Najemcy.

§ 11.

MOSiR wyraża zgodę na nieodpłatne umieszczenie na zewnątrz Hali Sportowej tablicy informacyjnej o powierzchni nie przekraczającej 0,2 m².

Tablica winna zawierać oznaczenie podmiotu gospodarczego i miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, nazwę lub imię i nazwisko podmiotu gospodarczego - Uchwała Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r., w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi.

Najemca może dokonać montażu tablicy tylko po uprzednim uzgodnieniu miejsca i sposobu z MOSiR.

§ 12.

Po wygaśnięciu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do:

- zdania pomieszczenia w ostatnim dniu najmu, w stanie niepegorszym,

— (wsk)

—

- uiszczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 3-krotnej stawki za czynsz od dnia wygaśnięcia stosunku używania pomieszczenia do dnia zdania pomieszczeń,
- pokrycia kosztów odnowienia pomieszczenia w razie takiej konieczności.

§ 13.

1. MOSIR zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
- nie płacenia czynszu i świadczeń eksploatacyjnych przez okres jednego miesiąca,
 - rażącego naruszenia obowiązków Najemcy,
 - braku porozumienia co do wysokości czynszu i opłat eksploatacyjnych,
 - podnajmu lokalu innym użytkownikom,
 - likwidacji lub przekształcenia strukturalnego Ośrodka

§ 14.

Na podstawie art. 3 i 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 z póź. zm.) najemca pomieszczeń w budynkach administrowanych przez MOSiR lub organizator Imprezy w obiektach lub dzierżawca gruntów administrowanych przez MOSiR ponosi odpowiedzialność za ogólne bezpieczeństwo pożarowe i ewakuację ludzi na wypadek miejscowego zagrożenia lub pożaru pomieszczenia lub przestrzeni objętej umową najmu lub dzierżawy.

§ 15.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być wniesione na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W sprawach spornych właściwy rzeczowo Sąd w Łodzi.

§ 17.

Osobą sprawującą nadzór nad wykonaniem umowy ze strony MOSIR jest Anna Binek pracownik Działu Promocji i Organizacji Imprez, tel. 042 6368985.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

MOSIR:

Najemca:

I Z-CIA DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
mgr inż. Marek Jakubowski

GŁÓWNA KSIĘGOWA
mgr Beata Fornalska

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
90-532 Łódź, ul. Ks. Skorupki 21
tel. 636-85-17 tel./fax 636-79-80
NIP 727-25-35-724 Regon: 000328597

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Gałzka

Miejska Arena Kultury i Sportu
Sp. z o.o. w organizacji
90-532 Łódź, ul. Ks. Skorupki 21

Aneks nr 1 z dnia 16.06.2009 r.



do umowy najmu nr 76/DPOI/09 zawartej w dniu 19.05.2009 r. pomiędzy Gminą Miastem Łódź - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łodzi, zakładem budżetowym z siedzibą przy ul. ks. Skorupki 21, REGON: 000328597, NIP: 727-25-35-724, zwanym w treści umowy „MOSiR”, reprezentowanym przez: Pana Marka Jakubowskiego - I Zastępcę Dyrektora MOSiR i Panią Beatę Fornalską - Główną Księgową

a Miejską Areną Kultury i Sportu Sp. z o.o. w organizacji, 90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21, reprezentowaną przez Pana Dariusza Gałązkę - Prezesa Zarządu zwaną w treści umowy „Najemcą”.

Strony ustalają następujące zmiany do umowy nr 76/DPOI/09 zawartej w dniu 19.05.2009 r.

§ 1.

Paragrafowi 1 pkt 2 nadaje się brzmienie:

MOSiR oddaje do użytkowania od dnia 25.05.2009 r. do dnia 30.06.2009 r. (z możliwością przedłużenia) pomieszczenie nr 361, znajdujące się na III p. w Hali Sportowej o ogólnej powierzchni 25,90 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe.

§ 2.

Paragrafowi 2 pkt 1 ppkt a) i ppkt b) nadaje się brzmienie:

1. Tytułem należności za najem Najemca zapłaci z góry:

a) czynsz w wysokości 37 dni x 18,00 zł = 666,00 zł + 22 % VAT
(słownie: sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100),

b) zgodnie z kalkulacją MOSiR opłaty eksploatacyjne z tytułu: energii elektrycznej i ciepłej wody, ścieków, wywozu nieczystości, ochrony itp.

37 dni x 5,61 zł = 207,57 zł + 22 % VAT

(słownie: dwieście siedem złotych 57/100).

§ 3.

1. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

2. Aneks obowiązuje od dnia 16.06.2009 r.

3. Aneks stanowi integralną część umowy.

Aneks sporządzono w dwóch egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

MOSiR:

I Z-CA DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

[Podpis]
mgr Inż. Marek Jakubowski

GŁÓWNA KSIĘGOWA

[Podpis]
mgr Beata Fornalska

Najemca:

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
Dariusz Gałązka

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
90-532 Łódź, ul. ks. Skorupki 21
tel. 042-35-17 tel./fax 535-79-00
NIP 727-25-35-724 Regon: 000328597