

BL.VIII.00572/50/09

**Pani
Małgorzata NIEWIĄDOMSKA-CUDAŁAK
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 05 października 2009 roku w sprawie wolnych lokali w budynku usytuowanym w Łodzi przy ul. Pogonowskiego 72, uprzejmie informuję.

Nieruchomość przy ul. Pogonowskiego 72 stanowi własność Gminy Łódź. Na nieruchomości usytuowane są dwa budynki mieszkalne – tj. budynek frontowy oraz budynek oficyny. Łącznie w budynkach usytuowane są 22 lokale mieszkalne. W budynku frontowym znajduje się 13 lokali mieszkalnych, w budynku oficyny 9 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość ta była przedmiotem negocjacji z firmą J.W. Constuction Holding S.A. w Ząbkach k/Warszawy, która to firma chciała nabyć od Miasta sąsiadujące z jej własnością od strony południowej cztery nieruchomości położone w Łodzi przy: ul. Lipowej 61, ul. Pogonowskiego 72 oraz ul. A. Struga 49 i 51, w drodze bezprzetargowej – tj. w drodze zamiany na nieruchomości lokalowe stanowiące własność firmy. Miasto zyskałoby dzięki tej zamianie atrakcyjne lokale mieszkalne, gotowe do zasiedlenia, a inwestor atrakcyjny teren inwestycyjny. Zmiany na rynku nieruchomości nie doprowadziły jednak do jej finalizacji.

W nieruchomości przy ul. Pogonowskiego 72 rzeczywiście dwa lokale usytuowane w budynku frontowym są niezamieszkałe i figurują w ewidencji Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Zielony Rynek”. Lokale te wymagają wykonania remontu o znacznym zakresie i po jego wykonaniu zostaną zasiedlone.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta


Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

1. Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
3. AN Polesie „Zielony Rynek”
4. a/a