

Łódź, 2009.10. 13.

BL.VIII. 00572/49/09

Pan
Jarosław Berger
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 29 września 2009 roku w sprawie mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE] zamieszkałej przy ul. [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję.

Zainteresowana w/w lokal o strukturze 1 pokoju z kuchnią, o powierzchni użytkowej 28,21 m², w tym powierzchni mieszkalnej 17,00 m² i wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i gazową, zajmuje wraz z wnukiem od sierpnia 2006 roku. Nieruchomość, w której jest on położony stanowi własność osób fizycznych i pozostaje pod zarządem „London-Łódź Investment” sp. z o.o. W marcu br. z wniosku Zainteresowanej kwestionującej stan techniczny lokalu, Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję, na mocy której nakazał właścicielowi nieruchomości usunięcie stwierdzonych w lokalu nieprawidłowości.

Poprzednio Pani [REDAKTOWANE] była najemcą lokalu komunalnego położonego w nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE] składającego się z 2 pokoi z kuchnią o powierzchni 46,13 m², w tym powierzchni mieszkalnej 30,11 m² wyposażonego we wszystkie urządzenia. Na skutek zaległości czynszowych w grudniu 2005r. zapadł wyrok nakazujący opróżnienie w/w lokalu i orzekający uprawnienie do lokalu socjalnego. Realizując wyrok wskazano Pani [REDAKTOWANE] jednoizbowy lokal socjalny przy ul. [REDAKTOWANE] o powierzchni użytkowej 12,95 m². Zainteresowana odmówiła zawarcia umowy najmu tego lokalu.

W lipcu 2006r. po spłacie zadłużenia na wniosek lokatorki przywrócono Jej tytuł prawny do lokalu ul. [REDAKTOWANE], na czas zamiany. Tak stała się najemcą obecnie zajmowanego mieszkania przy ul. [REDAKTOWANE], akceptując jego standard i stan techniczny poprzez złożenie stosownego oświadczenia w umowie zamiany, poprzedzającej zawarcie umowy najmu.

Sprawa Pani [REDAKTOWANE] nie wymaga szczególnego potraktowania w świetle przepisów prawa miejscowego. Przedstawione działania Zainteresowana podejmowała z własnej woli. Najpierw odrzuciła propozycję lokalu socjalnego, którego najem dawałby Jej gwarancję Miasta co do stanu technicznego lokalu oraz wysokości stawki czynszu a następnie dobrowolnie w ramach zamiany przeprowadziła się do lokalu, którego stan techniczny był Jej znany.

Wobec powyższego informuję, że Pani [REDAKTOWANE] może skorzystać z istniejącej możliwości wynajmu lokalu spoza mieszkaniowego zasobu Miasta. Do zasobu tego należą mieszkania położone na terenie nieruchomości stanowiących własność prywatną, bądź współwłasność osób fizycznych i Miasta, zarządzanych przez jednostki gminne. Zatem Zainteresowana została zaproszona do kontaktu z Wydziałem Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104, pokój 044, telefon 042 638-40-24 lub 042 638-40-14, gdzie uzyska bieżącą informację na temat takich lokali.


Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
Or.I.0570/62-19/09
3. a/a