

BL. VIII. 00572/59/09

BL. VIII. 00572/60/09

**Pani
Małgorzata Niewiadomska - Cudak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelacje pisemne Pani Radnej złożone w okresie międzysesyjnym w dniu 2 listopada 2009r. w sprawie informacji przekazanych przez mieszkańców miasta dotyczących wolnych lokali w kamienicach przy ul. Gdańskiej 7, ul. Żeromskiego 7, ul. Próchnika 37 oraz w sprawie lokalu nr 24 przy ul. Radwańskiej 9, uprzejmie wyjaśniam.

Nieruchomość **Gdańska 7** stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej. W budynku mieszkalnym (frontowym) zlokalizowanych jest 13 lokali mieszkalnych, w tym 5 wyodrębnionych. Wszystkie lokale komunalne w tej nieruchomości są zasiedlone.

Nieruchomość **Żeromskiego 7** stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, na terenie posesji zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne: frontowy i prawej oficyny. W budynku prawej oficyny znajduje się 5 wolnych lokali mieszkalnych, które z uwagi na katastrofalny stan techniczny budynku zostały wyłączone z użytkowania, a lokatorzy poprzednio je zamieszkujący wyprowadzeni zostali do lokali zamiennych.

Odnosnie zaś budynku frontowego informuję, że z uwagi na zły stan techniczny stropów wyłączono z użytkowania lokale znajdujące się na parterze oraz na III piętrze budynku.

Ich użytkownicy wyprowadzani są sukcesywnie do lokali zamiennych. Do chwili obecnej z parteru wyprowadzono najemców z 4 lokali mieszkalnych, natomiast z III piętra w ten sam sposób opróżnionych zostało 5 lokali.

Ostatecznie w budynku frontowym znajdują się 2 wolne lokale mieszkalne, które oczekują na zasiedlenie. Pierwszy z nich to lokal nr 12 (usytuowany na I piętrze), który ujęty został w rejestrze lokali przeznaczonych do remontu, przy czym jego remont możliwy będzie po uprzednim wzmocnieniu stropu lokalu nr 2A znajdującego się tuż pod nim (na parterze budynku), co nastąpi nie wcześniej niż po wykwaterowaniu z niego najemcy.

Drugim lokalem jest lokal nr 23 (usytuowany na II piętrze), którego remont ukończono w październiku bieżącego roku, a protokół zdawczo-odbiorczy przekazano w dniu 27.10.2009r. do Referatu Budynków i Lokali UMŁ Delegatury Łódź-Polesie, celem realizacji wyroku eksmisyjnego z lokalu nr 29 przy ul. Mielczarskiego 12 w Łodzi. Referat Budynków i Lokali Delegatury Łódź – Polesie UMŁ wydał w dniu 30.10.2009r. skierowanie i została uruchomiona procedura eksmisyjna.

Nieruchomość **Próchnika 37** stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej. Spośród komunalnych lokali mieszkalnych w chwili obecnej 4 lokale są puste. Trzy z nich (lokale nr 1, nr 2 i nr 3) zlokalizowane są na parterze budynku frontowego, zaś jeden (nr 21) na parterze budynku lewej oficyny. Lokal nr 1 zamieszkiwany był przez lokatorów, wobec których Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi XIX Wydział Grodzki wydał wyrok

eksmisyjny. Użytkownicy lokalu opuścili go, nie powiadamiając o tym administracji, po czym do lokalu „włamały” się osoby trzecie. Na skutek interwencji lokatorów lokal ten został przez AN "Konstantynowska" zabezpieczony. Lokal w najbliższym okresie zostanie rozdysponowany na zadania własne gminy. Na lokal nr 2 przygotowywana jest umowa najmu oraz protokół wprowadzenia dla nowego najemcy. Lokal nr 3 jest gotowy do zasiedlenia i jest wskazywany na rzecz najemców, których wnioski zostały przyjęte do realizacji.

Mieszkanie oznaczone nr 21 z uwagi na podstemplowane pod nim piwnice i konieczność wykonania orzeczenia o stanie technicznym nieruchomości został wycofany z konkursu ofert wynajmu lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² z licytowaną stawką czynszu. W dniu 26.02.2007r. Wspólnota Mieszkaniowa Próchnika 37 podjęła uchwałę dotyczącą wykonania dokumentacji technicznej w ramach funduszu remontowego na rok 2007r. (orzeczenie o stanie technicznym budynku frontowego, lewej i prawej oficyny). Wykonanie tej dokumentacji nie doszło jednak do skutku w roku 2007, w związku z czym jego realizację zaproponowano wspólnocie mieszkaniowej kolejno na rok 2008 i 2009, które również nie zostało przyjęte do planu remontów. Wspólnota Mieszkaniowa Próchnika 37 tłumaczy to m.in. faktem konieczności wykonania pilnych prac bezpośrednio wpływających na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców posesji, w tym bardzo kosztownej wymiany niesprawnej instalacji elektrycznej WLZ. Dopiero po wykonaniu powyższego opracowania i jego analizie będzie można określić dalszy tok postępowania w sprawie remontu zgłoszonego lokalu.

Odnosnie nieruchomości przy ul. Radwańskiej 9, to stanowi ona własność wspólnoty mieszkaniowej, w której znajduje się 21 lokali mieszkalnych, w tym: -16 gminnych, jeden z lokali wynajmowany jest jako lokal socjalny,

- 4 lokale wyodrębnione,

- 2 lokale użytkowe (1 wykupiony).

W chwili obecnej w w/w nieruchomości brak jest wolnych lokali.

Administracja Nieruchomościami Łódź - Śródmieście „Katedralna” po dokonanej na miejscu kontroli potwierdza, iż lokal nr 24 przy ul. Radwańskiej 9 jest prawnie i ewidencyjnie zajęty. Najemcą jest Pani Bożena Boczkowska - umowa została zawarta w dniu 12.05.2009 r. na podstawie wydanego skierowania nr IV.RBL.71409/7/03 z dnia 22.04.2009r.(czynsz opłacany jest na bieżąco).

Informacje o wolnych lokalach są przekazywane na bieżąco przez zarządzających. Z reguły wskazywane lokale są mylnie określane jako „ puste” ponieważ trwają postępowania wyjaśniające ich stan prawny. Natomiast wszystkie lokale prawnie i ewidencyjnie wolne po przygotowaniu ich do zasiedlenia (wykonanym remoncie) przekazywane są niezwłocznie na realizację spraw zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.



Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
3. a/a