

GK.II. 0716-AW-271/2009

~~Pan  
John Abraham Godson  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi~~

W związku z Pana interpelacją z dnia 2 listopada 2009 roku, dotyczącą nieruchomości położonych w obszarze osiedla Olechów, w kwartale ulic: Bolka Świdnickiego, Kazimierza Odnowiciela, Alei Ofiar Terroryzmu 11 Września i Transmisyjną, uprzejmie wyjaśniam, iż informacje o stanie prawnym przedmiotowych nieruchomości, z uwzględnieniem właścicieli i władających, zostały przedstawione w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie pragnę poinformować, że z informacji uzyskanych z Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków wynika, iż dla przedmiotowego obszaru nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* w/w teren oznaczony jest jako: „...tereny dolin rzecznych, wymagających bezwzględnej ochrony przed zabudową i formami zagospodarowania konfliktowymi z warunkami środowiska przyrodniczego...”.

Projekt *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łodzi* przyjęty i przekazany obecnie do uzgodnień zewnętrznych, przewiduje dla przedmiotowego terenu następujące przeznaczenie: na planszy pt. „Struktura przestrzenna” – system ekologiczny miasta, na planszy pt. „Struktura funkcjonalna” – tereny zieleni urządzonej.

Ponadto informuję, że wschodnia część przedmiotowego terenu objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXV/585/04 z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie projektowanych ulic: Hetmańskiej, Przybyszewskiego i Śląskiej, projektowanej autostrady A1 oraz terenów PKP, wraz ze stacją rozrządowo – kontenerową Łódź Olechów.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie, sposób zagospodarowania i zabudowy terenu dla funkcji produkcyjnych, składowych i magazynowych, obsługi transportu, mieszkaniowych, usług ogólnomiejskich, komunikacji i zieleni. Zgodnie z projektem planu teren obejmujący fragment przedmiotowego obszaru podzielono na strefy z przeznaczeniem głównym na: tereny leśne, zieleni parkowej urządzonej (będące w zdecydowanej większości). Niewielki obszar w północnej części przy skrzyżowaniu ulic: Bolka Świdnickiego i Hetmańskiej przeznaczono na teren pętli tramwajowej i usług.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Mirosław Wiczorek**

Do wiadomości:

- ~~1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi~~
- 2/ Wydział Organizacji i Kadr Urzędu Miasta Łodzi

Załączniki:

- 1/ tabela z informacją o stanie prawnym nieruchomości położonych w obszarze osiedla Olechów, w kwartale ulic: Bolka Świdnickiego, Kazimierza Odnowiciela, Alei Ofiar Terroryzmu 11 Września i Transmisyjnej.
- 2/ mapa przedstawiająca strukturę własnościową przedmiotowych nieruchomości.

Odpowiedź na interpelację **Pana Johna Abrahama Godsona, Radnego Rady Miejskiej w Łodzi**, złożoną podczas obrad LXVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 4 listopada 2009 r. posiada duży załącznik graficzny.

Powyższy dokument jest udostępniony do publicznego wglądu w Wydziale Organizacji i Kadr w godzinach pracy UMŁ w pokoju 174 A.