

Łódź, dnia 2 listopada 2009r.

II RO 00571/ 26 /2009

**Pan  
Marcin Bugajski  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad LXVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 21 października 2009r. przedstawiam informację dotyczącą obiektu przy ul. Zjednoczenia 1.

Nieruchomość przy ul. Zjednoczenia 1 od roku 1997r. administrowana jest przez Delegaturę Łódź-Górna. Poprzednim zarządcą był Rudzki Klub Sportowy i przekazanie budynku w zarząd Delegaturze według intencji ówczesnego Zarządu Miasta miało być formą pomocy dla Rudzkiego Klubu Sportowego korzystającego z sali sportowej i borykającego się w tym czasie z trudnościami finansowymi. Koszty związane z eksploatacją budynku przez RKS przejęła Delegatura Łódź-Górna. Z uwagi na fatalny stan budynku w 2006r. został rozpoczęty generalny remont obiektu. W pierwszej kolejności został naprawiony dach. Kontynuacja remontu była możliwa dzięki środkom finansowym będących w dyspozycji Rady Osiedla „Ruda”. Ogólny koszt wykonania remontu wyniósł 789.333 zł., z czego Delegatura przeznaczyła środki w wysokości 431.700 zł. pozostała część pochodziła ze środków finansowych Rady. W 2009r. remont obiektu został zakończony.

Zarządzeniem Pana Prezydenta Jerzego Kropiwnickiego zarządzanie nieruchomością zostało przekazane Wydziałowi Edukacji, który wydaje się być wydziałem najbardziej merytorycznie do tego przygotowanym. Rada Osiedla „Ruda” w związku z zarządzeniem Pana Prezydenta wyraziła swój sprzeciw. W opinii przedstawicieli Rady zarządzanie nieruchomością powinno być przekazane Radzie. Obiekt przy ul. Zjednoczenia 1 to hala sportowa, sprawowanie opieki nad tego rodzaju obiektem i właściwe wykorzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem wymaga przygotowania pod kątem zatrudnienia właściwej kadry pedagogiczno-instruktorskiej, obsługi finansowo-księgowej, obsługi administracyjnej -zakupu niezbędnego sprzętu sportowego, sprzątanie, ponoszenie kosztów związanych z eksploatacją budynku, ochrona. Delegatura Łódź-Górna nie jest przygotowana na przyjęcie takich zadań pod względem merytorycznym, jak i finansowym. W związku z zarządzeniem Pana Prezydenta Wydział Edukacji przygotował wstępną koncepcję zagospodarowania sali mieszczącej się na parterze budynku. Sala mogłaby być przekazana Centrum Zajęć Pozaszkolnych nr 2 w Łodzi przy ul. Sopotkiej 3/5, ale w grę wchodziło również przekazanie innej jednostce nadzorowanej przez Wydział. Argumenty przemawiające za przejęciem obiektu przez Wydział Edukacji nie zostały przez Radę zaakceptowane.

W chwili obecnej w związku z niezadowoleniem przedstawicieli Rady Osiedla takim rozwiązaniem została podjęta decyzja o wszczęciu przez Radę postępowania o przekazanie nieruchomości w zarządzanie Radzie Osiedla „Ruda”. Po złożeniu wniosku rozpocznie się procedura opiniowania wniosku przez właściwe wydziały, po ich zebraniu przez odpowiednie komisje Rady Miejskiej w Łodzi. Zaakceptowany wniosek będzie początkiem czynności związanych z przekazaniem mienia komunalnego przy ul. Zjednoczenia 1 Radzie Osiedla „Ruda”.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Mirosław Wieczorek**

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący RMŁ
- Wydział Organizacji i Kadr  
UMŁ