



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 2 listopada 2009 r.

GKI.V.0717-9/09

**Pan
Marcin Bugajski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Radny

W związku z pisemną interpelacją złożoną podczas obrad LXVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 21 października 2009 r., dotyczącą postępowań prowadzonych przez Wydział Geodezji Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi, związanych z wykupem mieszkań przez członków spółdzielni mieszkaniowych, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zasady wykupu mieszkań przez członków spółdzielni mieszkaniowych zostały uregulowane w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami). Przeniesienie przez spółdzielnie własności lokali, wiąże się również z przeniesieniem na rzecz członków spółdzielni udziałów w prawie użytkowania wieczystego lub w prawie własności gruntu. Część spółdzielni prywatyzując swoje zasoby mieszkaniowe, zbywa prawo użytkowania wieczystego gruntu, jednak większość z nich, przed przeniesieniem prawa własności lokali, złożyła wnioski o nabycie gruntu na własność, tak aby później członkowie spółdzielni stali się zarówno właścicielami lokali, jak i współwłaścicielami gruntu.

Prezydent Miasta Łodzi wychodząc naprzeciw oczekiwaniom spółdzielni wystąpił z inicjatywą uchwalenia prawa miejscowego, w wyniku której Rada Miejska w Łodzi w dniu 11 czerwca 2003 r. podjęła uchwałę Nr XV/180/03 w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Aktem wykonawczym do niej jest zarządzenie Nr 840/IV/03 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 sierpnia 2003 r. (z późniejszymi zmianami). W wyniku uchwalenia prawa miejscowego spółdzielnie mogą nabywać własność gruntu na preferencyjnych warunkach za cenę z bonifikatą w wysokości 98 %.

Sprzedaż gruntu spółdzielniom mieszkaniowym rozpoczęła się w 2004 r. i odbywa się głównie w trybie cywilno – prawnym na mocy umów notarialnych. W związku z uchwaleniem przez Sejm RP ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami), możliwy jest również tryb administracyjny, w którym nadanie prawa własności gruntu odbywa się na mocy decyzji Prezydenta Miasta. Do 2004 r. 58 spółdzielni mieszkaniowych posiadało w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni

1170 ha. W ciągu minionych 5 lat, 43 spółdzielnie wystąpiły o nabycie gruntów o łącznej powierzchni 670 ha, z czego w przypadku 424 ha, sprawy zostały już zakończone. Dalsze grunty o powierzchni 29 ha będą przedmiotem transakcji w najbliższym czasie, (sprawy są na końcowym etapie zarządzenia Prezydenta Miasta o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub dokumentacja została już złożona do kancelarii notarialnej). Część wniosków spółdzielni, dotyczy gruntów o powierzchni 146 ha, których współużytkownikami wieczystymi są nie tylko spółdzielnie, ale i osoby fizyczne – właściciele lokali. W takiej sytuacji wniosek o nabycie gruntu na własność winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczyści.

Suma powierzchni gruntów, które zostały już sprzedane, albo wkrótce będą, a także gruntów odnośnie których sprzedaż nie jest możliwa ze względu na brak wniosków wszystkich współużytkowników wieczystych, wynosi 599 ha.

Postępowania dotyczące pozostałych gruntów o powierzchni 71 ha, (10,5 % powierzchni gruntów objętych wnioskami spółdzielni), nie zostały zakończone. Realizacja wniosków w zakresie tych gruntów uzależniona jest od kilku czynności o charakterze geodezyjno-prawnym, takich jak: zamiana nieruchomości pomiędzy spółdzielniami i Miastem Łódź, ustanowienie służebności gruntowych, regulacja wpisów w księgach wieczystych i w ewidencji gruntów i budynków, podział nieruchomości oraz uzupełnienie wniosków. Niektóre z tych czynności leżą po stronie spółdzielni lub sądu prowadzącego księgi wieczyste. Ponadto część wniosków wraz z załączoną do nich dokumentacją podlegać musi szczegółowej analizie.

Szanowny Panie Radny, pragnę zapewnić, że poszczególne wnioski spółdzielni mieszkaniowych są sukcesywnie rozpatrywane. Duża ich ilość oraz obszerny zakres dołączonej do nich dokumentacji wymagającej sprawdzenia, a także czynności niezależne od Miasta powodują, że postępowania dotyczące ok. 10 % powierzchni gruntów, o które wnioskują spółdzielnie pozostają jeszcze w toku.

Z powrotem

Mirosław WIECZOREK



Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Pani Katarzyna Korowczyk – Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr Urzędu Miasta Łodzi.