

BL.VIII.00572/53/09

**Pan**  
**Krzysztof PIĄTKOWSKI**  
**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 października 2009 roku w sprawie mieszkaniowej Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamieszkałych w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE] uprzejmie wyjaśniam.

Lokal Nr [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE] o strukturze [REDAKTOWANE] pokoi, kuchni oraz łazienki, wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania, o powierzchni użytkowej [REDAKTOWANE] w tym mieszkalnej [REDAKTOWANE] usytuowany na IV piętrze, Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] otrzymali w 2006 roku jako lokal socjalny. Rzeczywiście lokal ten jest usytuowany na poddaszu, a jego wysokość jest zaniżona. Nie stanowiło to jednak przeszkody dla Państwa [REDAKTOWANE] przyjęcia lokalu i zamieszkania w nim, bowiem byli zainteresowani pozyskaniem lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia i instalacje. Umowa najmu zawarta została na okres 12 miesięcy. Po upływie jej terminu, ponowna analiza sytuacji materialnej wykazała, iż rodzina Państwa [REDAKTOWANE] z powodu przekroczonego kryterium dochodowego utraciła uprawnienie do dalszego zamieszkiwania w tym lokalu jako socjalnym. W związku z powyższym lokal Nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] Państwo [REDAKTOWANE] powinni opuścić i zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe poprzez wynajem lokalu na wolnym rynku. Państwo [REDAKTOWANE] lokalu nie opuścili, co oznaczało, że w lokalu tym nadal chcą zamieszkiwać pomimo, iż jest on niesamodzielny, a jego wysokość jest zaniżona. Konsekwencją podjętej przez Zainteresowanych decyzji było zawarcie przez zarządcę umowy najmu na czas nieoznaczony, gdyż wyrażona w przepisach prawa miejscowego – tj. § 16 ust. 4 uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami) polityka Miasta pozwala na zawarcie umowy najmu na czas nie oznaczony z osobami, które w trakcie trwania najmu lokalu socjalnego przekroczyły kryterium dochodowe.

W świetle przytoczonych faktów zachowanie Państwa [REDAKTOWANE] świadczy tylko o tym, że rodzina ta świadomie podpisała umowę najmu na w/w lokal mieszkalny.

Po podpisaniu umowy najmu na czas nieoznaczony Państwo [REDAKTOWANE] złożyli wniosek o wykup lokalu Nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE]. Niezbędnym warunkiem sprzedaży lokalu na rzecz jego najemców jest posiadanie przez lokal przymiotu samodzielności. Zatem jeżeli lokal ten uzyska zaświadczenie o samodzielności wydane przez Referat Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej Delegatury UMŁ-Bałuty, to będzie mógł być sprzedany. W świetle tych okoliczności Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Centrum” nie mogła zapewniać Państwa [REDAKTOWANE] o możliwości wykupu tego lokalu

Jednocześnie zobowiązę Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali do wyjaśnienia czy wymieniony lokal można uznać jako samodzielny, o czym poinformuję oddzielnym pismem.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**



**Włodzimierz TOMASZEWSKI**

Do wiadomości:

1. Pan

Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacji i Kadr

3. a/a