

GM.VIII.00572/13/09

**Pan
Mateusz Walasek
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na pisemną interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego w dniu 26 października 2009 roku w sprawie planów zagospodarowania terenu w rejonie ulic Inowrocławskiej i Żubardzkiej uprzejmie informuję, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż:

Dla nieruchomości położonych przy al. Włókniarzy, oznaczonych jako działki nr 113, 114 w obrębie B-44, prowadzona jest księga wieczysta KW 688 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale II powyższej księgi jako właściciele wskazanej nieruchomości wpisane są osoby fizyczne.

Nieruchomość położona w Łodzi, przy ul. Żubardzkiej 1/3, oznaczonych jako działki nr 108/9 i 112/3 w obrębie B-44, stanowią współwłasność osób prywatnych i Skarbu Państwa. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 688 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale II księgi wieczystej jako współwłaściciele ww. działki figurują osoby fizyczne i Skarb Państwa.

Nieruchomości położone w Łodzi, przy ul. Żubardzkiej 1/3, oznaczone jako działki nr 108/8, 108/10 w obrębie B-44 są własnością Skarbu Państwa. Nieruchomość ta ma urządzoną księgę wieczystą KW LD1M/00032698/6 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. Jako właściciel w dziale II powyższej księgi wieczystej wpisany jest Skarb Państwa.

Jednocześnie informuję, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi tereny te znajdują się w granicach strefy zurbanizowanej, w jednostce 51 - Żabieniec Południowy i zostały zakwalifikowane jako „tereny

w przewodzie źle zagospodarowane, nie wykorzystane lub zdegradowane - wymagające głębokich przekształceń i zagospodarowania". W przygotowywanym obecnie projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi omawiany obszar nie został wyodrębniony z „terenów o przewodzie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”. Studium nie rozstrzyga jednak o przeznaczeniu poszczególnych nieruchomości, a określa strefę funkcjonalną stanowiącą ustalenie do określenia funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również w stosunku do niego nie przystąpiono do sporządzania miejscowego planu.

Jak wynika z powyższego, zarówno w obowiązujących jak i planowanych dokumentach planistycznych nie zostały zawarte szczegółowe przesądzenia dotyczące przyszłego zagospodarowania tego terenu.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Delegatury Łódź – Bałuty teren ten objęty jest doraźnym – interwencyjnym koszeniem oraz sprzątnięciem.

Ponadto informuję, iż na działkę 108/10 została wydana w 2009 r. pozytywna decyzja o warunkach zabudowy (przewidująca budowę budynku administracyjno – biurowy wraz z parkingiem na ok. 100 miejsc).

Decyzja o trwałym zagospodarowaniu oraz ostatecznym przeznaczeniu działek 108/8 i 108/10 będzie mogła zostać podjęta po skomunalizowaniu nieruchomości. Do tego czasu, w przypadku zainteresowania, nieruchomość mogłaby podlegać wydzierżawieniu z przeznaczeniem na parking.



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacji i Kadr Urzędu Miasta Łodzi