



WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

Łódź, dnia 2009-11-02

Nasz znak: PPZ.IV.00571-26/09

Wasz znak: Or.I.0570/66-30/09

**Pan**  
**Dariusz Joński**  
**Przewodniczący**  
**Klubu Radnych "Lewica"**

*Szanowny Panie Przewodniczący*

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 21 października 2009r. dotyczącą skargi mieszkańców ulicy Kosodrzewiny na planowaną budowę kurnika na kilka tysięcy sztuk kurcząt na nieruchomości przy ul. Kosodrzewiny 74 – uprzejmie informuję, że:

- W dniu 20 października 2009r. Prezydent Miasta Łodzi wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kurnika dla 4000 sztuk kurcząt, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Kosodrzewiny 74 (działka nr 107/4, obręb W-18). W ramach postępowania administracyjnego zapewniono stronom prawo do czynnego udziału poprzez powiadomienie ich o wszczęciu postępowania, przed wydaniem decyzji – o zebraniu materiałów i dowodów, a następnie przesłano wydaną decyzję o warunkach zabudowy, zawierającą m.in. uzasadnienie i informację o prawie stron do złożenia odwołania. Do dnia dzisiejszego do Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków nie wpłynęły odwołania stron od tej decyzji.

- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każda inwestycja jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje te są wydawane po indywidualnym rozpatrzeniu każdego wniosku i po dokonanej analizie urbanistycznej, która wykazuje możliwość realizacji danej inwestycji na wskazanym terenie. Z samej ustawy nie można jednak wywieść ogólnej zasady stwierdzającej, że każda hodowla kurcząt może (nie może) być prowadzona na terenie każdego osiedla mieszkaniowego.

Pragnę przy tym zauważyć, że w przypadku będącym przedmiotem skargi, budowa kurnika nie jest planowana na terenie osiedla mieszkaniowego, lecz na terenie gospodarstwa rolnego o powierzchni 4,5 ha, otoczonego ze wszystkich stron działkami z gruntami rolnymi i użytkowanymi rolniczo.

Stwierdzić można, że sąsiedztwo terenów rolnych z terenami rolnymi obecnie zagospodarowanymi domami jednorodzinnymi mieszkalnymi może mieć charakter konfliktowy, jednakże przepisy prawa nie dają podstaw do zabronienia użytkowania terenów rolnych zgodnie z ich przeznaczeniem.

*M. Wieczorek*

*Miroslaw Wieczorek*



WICEPREZYDENT MIASTA

Do wiadomości:

- Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej
- a/a