

Dariusz Joński

Przewodniczący Klubu Radnych „Lewica”

Łódź, 21.10.2009 r.

Pan Jerzy Kropiwnicki

Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja



Zwracam się do Pana z prośbą o wyjaśnienie sytuacji mieszkaniowej Pani [REDACTED] zamieszkałej w Łodzi przy ulicy [REDACTED] m [REDACTED].

Mieszkanie , które Pani [REDACTED] zajmuje jest lokalem niesamodzielnym i po przeanalizowaniu dokumentów nie było podstaw prawnych, by zawrzeć umowę najmu na czas nieokreślony, co uczyniła Administracja Nieruchomości Bałuty – Centrum. Lokal ten Pani [REDACTED] otrzymała jako lokal socjalny w 2006 roku. Mieszkanie to znajduje się na poddaszu budynku i jest zaadoptowane na lokal mieszkalny z wydzielonej części strychu, tak , więc ma on obniżoną wysokość, która w najniższym punkcie ma 1,33 m, a najwyższym 2,33 m. **W 2007 roku Administracja Mieszkaniowa Bałuty Centrum przedstawiła Pani [REDACTED] do podpisania umowę najmu na w/w lokal na czas nieokreślony , zapewniając, że od tej chwili będzie mogła starać się o wykup tego mieszkania na własność. Jednak w styczniu 2008 roku zrobiono nowe opomiarowanie , po którym okazało się , że lokal ten jest niesamodzielnym i nie można go wykupić.** Pani [REDACTED] odbyła spotkanie z dyrektorem Wydziału Budynków i Lokali w Urzędzie Miasta Łodzi, któremu przedstawiła swoją trudną sytuację . Pan Dyrektor poinformował Panią [REDACTED] , że musi sama poszukać kontrahenta na zamianę , bo Urząd Miasta Łodzi w tej sprawie nie pomoże.

Proszę zatem Pana o poinformowanie mnie dlaczego Urząd Miasta Łodzi przekazał lokal socjalny, który okazał się lokalem niesamodzielnym , którego nie można wykupić. Dlaczego AM Bałuty

– Centrum podpisała umowę na czas nieokreślony skoro, według Uchwały Nr LXXV/1765/02 RM w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. odnośnie umów najmu lokalu, jest zapis , iż lokal, który ma wysokość poniżej 2,5 m nie może być objęty odrębną umową najmu na czas nieokreślony.

Liczę ,że zajmie Pan odpowiednie stanowisko w kwestii pomocy w uzyskaniu dla Pani [REDACTED]
[REDACTED] lokalu w pełni samodzielnego.

Z wyrazami szacunku
Dariusz Jankowski