

BL.VIII.00572/58/09

Pan
Dariusz JOŃSKI
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 października 2009 roku w sprawie mieszkaniowej Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamieszkałych w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE] uprzejmie wyjaśniam.

Lokal Nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] o strukturze [REDAKTOWANE] pokoi, kuchni oraz łazienki, wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania, o powierzchni użytkowej [REDAKTOWANE], w tym mieszkalnej [REDAKTOWANE], usytuowany na [REDAKTOWANE] piętrze, Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] otrzymali w 2006 roku jako lokal socjalny. Rzeczywiście lokal ten jest usytuowany na poddaszu, a jego wysokość jest zaniżona. Nie stanowiło to jednak przeszkody dla Państwa [REDAKTOWANE] przyjęcia lokalu i zamieszkania w nim, bowiem byli zainteresowani pozyskaniem lokalu wyposażonego we wszystkie urządzenia i instalacje. W tym miejscu pozwolę sobie nie zgodzić się ze stanowiskiem Pana Radnego, iż w przypadku Państwa [REDAKTOWANE] doszło do naruszenia zapisów uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami), ponieważ jedynie § 15 uchwały mówi o wysokości lokali i przepis ten odnosi się do tzw. lokali „przyległych”. Dodatkowo informuję, iż z przepisów uchwały, na którą się Pan Radny powołuje nie wynika, że lokal o zaniżonej wysokości nie może być przedmiotem odrębnego najmu. Lokalem socjalnym zgodnie z zapisem art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, może być również lokal o obniżonym standardzie. Na lokal Nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] umowa najmu zawarta została na okres 12 miesięcy – tj. na czas, jaki obowiązuje w przypadku lokali socjalnych. Po upływie jej terminu, ponowna analizy sytuacji materialnej wykazała, iż rodzina Państwa [REDAKTOWANE] z powodu przekroczonego kryterium dochodowego utraciła uprawnienie do dalszego zamieszkiwania w tym lokalu jako socjalnym. W związku z powyższym lokal Nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] Państwo [REDAKTOWANE] powinni opuścić i zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe poprzez wynajem lokalu na wolnym rynku. Państwo [REDAKTOWANE] lokalu nie opuścili, co oznaczało, że w lokalu tym nadal chcą zamieszkiwać pomimo, iż jest on niesamodzielny, a jego wysokość jest zaniżona. Konsekwencją podjętej przez Zainteresowanych decyzji było zawarcie przez zarządcę umowy najmu na czas nieoznaczony. Pozwoliła na to wyrażona w przepisach prawa miejscowego – tj. w § 16 ust. 4 uchwały Nr LXXV/1765/02 polityka Miasta. Zgodnie z zapisem tego paragrafu istnieje możliwość zawarcia umowy najmu, również lokalu niesamodzielnego na czas nie oznaczony z osobami, które w trakcie trwania najmu lokalu socjalnego przekroczyły kryterium dochodowe.

W świetle przytoczonych faktów zachowanie Państwa [REDAKTOWANE] świadczy tylko o tym, że rodzina ta świadomie podpisała umowę najmu na w/w lokal mieszkalny.

Po podpisaniu umowy najmu na czas nieoznaczony Państwo ██████████ złożyli wniosek o wykup lokalu Nr █████ przy ██████████. Niezbędnym warunkiem sprzedaży lokalu na rzecz jego najemców jest posiadanie przez lokal przymiotu samodzielności. Zatem jeżeli lokal ten uzyska zaświadczenie o samodzielności wydane przez Referat Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej Delegatury UMŁ-Bałuty, to będzie mógł być sprzedany. W świetle tych okoliczności Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Centrum” nie mogła zapewnić Państwa ██████████ o możliwości wykupu tego lokalu.



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

1. Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
- (2) Wydział Organizacji i Kadr
3. a/a