

Łódź, dnia 16 listopada 2009 r.

ZDiT.OKS.0521-249/09

**Pani
Małgorzata Niewiadomska-Cudak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 2 listopada 2009 r., dotyczącą przebiegu projektowanej Trasy Górna na odcinku skrzyżowania Al. Jana Pawła II – ul. Pabianicka do ul. Rzgowskiej, na podstawie danych przekazanych przez Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Łodzi, uprzejmie informuję, iż w latach: 2000-2009 wydane zostały pozwolenia na budowę na następujących nieruchomościach, w rejonie zmienionego odcinka Trasy Górna, przebiegającego pomiędzy ul. Rzgowską i ul. Demokratyczną:

- ul. Prosta/Giełdowa/Graniczna
 - wodociąg i kanalizacja sanitarna – decyzja nr 451/09 z dnia 17.04.2009 r.,
 - kanalizacja sanitarna - decyzja nr 441/09 z dnia 16.04.2009 r.,

- ul. Postępowa 25/27
 - rozbudowa budynku produkcyjnego wraz z infrastrukturą – decyzja nr 37/01 z dnia 17.01.2001 r.,

- ul. Postępowa od ul. Ustronnej
 - kanalizacja deszczowa – decyzja nr 1305/08 z dnia 26.08.2008 r.,
 - kanalizacja sanitarna – decyzja nr 1563/08 z dnia 25.09.2008 r.,

- ul. Zagadkowa – na wschód od ul. Giełdowej
 - kanalizacja deszczowa – decyzja nr 1304/08 z dnia 26.08.2008 r.,

- ul. Zagadkowa – na zachód od ul. Ustronnej
 - kanalizacja sanitarna – decyzja nr 1526/08 z dnia 19.09.2008 r.,

- ul. Zagadkowa – na zachód od ul. Giełdowej
 - kanalizacja sanitarna – decyzja nr 2117/08 z dnia 17.12.2008 r.,
 - wodociąg – decyzja nr 57/09 z dnia 09.01.2009 r.,
 - kanalizacja deszczowa – decyzja nr 271/09 z dnia 11.03.2009 r.,

- ul. Czerwcową 22
 - budynek magazynowo-produkcyjno-biurowy z infrastrukturą – decyzja nr 131/05 z dnia 11.02.2005 r.,

- ul. Czerwcową od ul. Ustronnej do ul. Giędlowej
- kanalizacja deszczowa – decyzja nr 1281/08 z dnia 25.08.2008 r.,
- kanalizacja sanitarna – decyzja nr 1271/08 z dnia 22.08.2006 r.,
- wodociąg – decyzja nr 1282/08 z dnia 25.08.2008 r.,

- ul. Spokojna/Ustronna do proj. ul. Giędlowej
- wodociąg – decyzja nr 184/08 z dnia 21.02.2008 r.,
- wodociąg – decyzja nr 952/08 z dnia 08.07.2008 r.,

- ul. Ustronna 96
- złącze kablowe – decyzja nr 1941/01 z dnia 12.10.2001 r.

Zgodnie z informacjami, przekazanymi przez Referat Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej Delegatury Łódź-Górna Urzędu Miasta Łodzi, w latach: 2000-2009 nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych w pasie projektowanej Trasy Górna. Wyjątek stanowi nieruchomość przy ul. Józefowskiej 15, dz. 380, obręb G-43, dla której w dniu 16.06.2009 r. decyzją Nr II RUB/218/09 udzielono pozwolenia na budowę zjazdu. W dniu 22.09.2009 r. właściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego. Ww. posesja może kolidować z projektowaną trasą.

Ponadto, jeszcze raz pragnę wyjaśnić, iż dopiero po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wyznaczającej ostateczne linie rozgraniczające przedmiotowej inwestycji, będzie możliwe podanie nieruchomości, które będą musiały być zajęte pod pas drogowy, a tym samym - określenie ich dokładnej liczby i władającego/właściciela.

Jednocześnie ponownie informuję, iż prowadzone są rozmowy z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Bydgoszczy w zakresie pozyskania części kompleksu wojskowego Nr 2497, położonego przy ul. Pryncypalnej 94 (działka nr 349/3, obręb G-25). W uzgodnieniu z przedstawicielem Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy, zlecone zostało wykonanie wstępnego projektu podziału nieruchomości. Po dokonaniu podziału, nieruchomość zostanie wyceniona i Miasto przystąpi do negocjacji w sprawie jej nabycia.

Ponadto informuję, iż Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi nie zbywał nieruchomości w pasie nowo zaprojektowanego przebiegu Trasy Górna.

Odnosnie pytania dotyczącego kosztów inwestycji wyjaśniam, iż w orientacyjnych kosztach inwestycji, podanych zgodnie z analizą ekonomiczną, zawartą w opracowanej wielowariantowej koncepcji – opracowaniu pn. „*Dokumentacja projektowa na budowę Trasy Górna na odc. od rejonu skrzyżowania z al. Jana Pawła II – ul. Pabianicka do ul. Rzgowskiej w Łodzi - koncepcja dla dodatkowych wariantów, Warszawa, lipiec 2008*”, uwzględnione zostały koszty związane z wykupem i odszkodowaniami za nieruchomości przewidywane do przejęcia.

WICEPREZYDENT MIASTA

M. Maciasczyk
Maria Maciasczyk

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacji i Kadr UMi.