



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Łódź, dnia 14.02.2008 r.

BL.VIII.0057-2/08

Pan
John Abraham Godson
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Odpowiadając na punkt trzeci interpelacji zgłoszonej przez Pana Radnego podczas XXVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 6 lutego 2008 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 z późniejszymi zmianami), lokale mieszkalne wybudowane przy wykorzystaniu kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, nie mogą być, pod rygorem nieważności, wyodrębnione na własność.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa budownictwa społecznego są ustalane w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę.

W związku z tym, iż Bank Gospodarstwa Krajowego może udzielać kredyty z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego do wysokości 70% kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, ustawodawca w cytowanej wyżej ustawie przewidział, że w kosztach budowy lokalu mieszkalnego budowanego w formule TBS może partycypować jego najemca, jednakże kwota partycypacji nie może przekroczyć 30% kosztów budowy tego lokalu. Partycypacja ta jest zwracana z chwilą rezygnacji z najmu w zasobach TBS.

Z uwagi na duże zainteresowanie otrzymaniem kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, od dłuższego czasu wysokość tych kredytów udzielanych Widzewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. kształtuje się na poziomie 55%-60% planowanych kosztów inwestycji, co powoduje, iż udział środków własnych Spółki znacznie się zwiększył. W związku z tym, Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. podjęło działania w kierunku pozyskania środków na dofinansowanie mieszkań budowanych na wynajem w formule TBS i otrzymało zgodę na rozpoczęcie budowy dwóch budynków w formule na sprzedaż, w których udział przyszłego właściciela mieszkania wynosi 100% kosztów jego budowy, zaś uzyskany zysk ze sprzedaży w pełni przeznaczony jest na dofinansowanie budownictwa czynszowego.

Z wyrazami szacunku


Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
(do sprawy Or.I.0570/26-8c/08)