



Łódź, dnia 30 .11.2009 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

GM.VIII.0572/17/09

Pan
Krzysztof Piątkowski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację, złożoną podczas obrad sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 listopada 2009 r. dotyczącą wydzierżawienia w drodze przetargu terenu przy ul. Franciszkańskiej bez numeru, pod urządzenie parkingu uprzejmie wyjaśniam:

Teren o powierzchni 2730 m² przy ul. Franciszkańskiej bez numeru (część działek nr 495/163 i 495/64 w obrębie B-49 stanowiący własność Gminy Miasta Łodzi został wydzierżawiony w wyniku przeprowadzonego przetargu w dniu 7 sierpnia 2009 r. Przeznaczenie powyższego terenu do dzierżawy było poprzedzone wydaniem decyzji Nr PPZ.I.16/09 z dnia 16.01.2009 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie parkingu strzeżonego z ogrodzeniem frontowym, budynkiem stróżówki oraz infrastrukturą techniczną. Prezydent Miasta Łodzi wydał zarządzenie Nr 3001/V/09 z dnia 9 kwietnia 2009 r. o przeznaczeniu terenu do dzierżawy na okres do 3 lat w drodze przetargu. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia stanowiący załącznik do ww. zarządzenia był poddany do publicznej wiadomości poprzez jego publikację w siedzibie Wydziału i wszystkich Delegaturach Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi przez okres 21 dni, od dnia 15.04.2009 r. do dnia 05.05.2009 r. W okresie publikacji nie wpłynęły do Urzędu żadne uwagi. Ponadto ogłoszenie o przeznaczeniu do wydzierżawienia omawianego terenu, było publikowane w Gazecie Wyborczej na stronach łódzkich w dniu 14.04.2009 r.

Przed podjęciem decyzji o wydzierżawieniu pracownicy Urzędu przeprowadzili wizję w terenie, aby stwierdzić stan faktyczny. Część terenu przewidzianego do wydzierżawienia była utwardzona, natomiast pozostała generalnie zaniedbana. Na utwardzonej powierzchni parkowały samochody. Podczas kontroli w terenie, nie stwierdzono zlokalizowania jakichkolwiek widocznych urządzeń sportowych.


Należy również podkreślić, iż wydzierżawienie terenu w szczególności na okres do 3 lat, jako nietrwała forma zadysponowania, nie podlega obligatoryjnemu zasięgnięciu opinii Rady Osiedla.

Teren z przeznaczeniem pod parking został wydzierżawiony w drodze przetargu na czas określony 3 lat. Z uwagi, iż obecnie brak jest przyczyn do jej rozwiązania przez Miasto

wynikających z umowy, umowa ta winna być kontynuowana przez okres na jaki została zawarta tj. do dnia 31.08.2012 r.

Ponadto informuję, iż pismem nr I.RK.706/316/08/AN z dnia 25 listopada 2008 r. Delegatura Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Bałuty wystąpiła do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Franciszkańskiej 139/145 z informacją i propozycją zawarcia umowy użyczenia terenu sąsiadującego z budynkiem ww. Wspólnoty – niestety bez efektu, ponieważ Wspólnota wyraziła jedynie zainteresowanie użyczeniem terenu pod miejsce do składowania odpadów stałych. W przypadku, kiedy Wspólnota użyczyłaby teren przyległy do budynku mogłaby wykorzystać go wg własnego uznania, np. pod plac zabaw dla dzieci, boiska.

Należy również zauważyć, iż poprzez zawarcie umowy dzierżawy, teren ten będzie uporządkowany, w sposób formalny będzie spełniał de facto dotychczasową funkcję, tj. miejsca do parkowania, a ponadto Miasto uzyska korzyści w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości, nie ponosząc kosztów utrzymania czystości i porządku.



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr do sprawy
Or.I.057/68-27/09