



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

PPZ.IV.00571/28/09

Łódź, dnia 27.11.2009 r.

Pan Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Przewodniczący

W związku z pisemną interpelacją zgłoszoną przez Pana Wiceprzewodniczącego podczas LXVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 18 listopada 2009 r. uprzejmie informuję, że wskazany przez Pana Radnego teren, położony w rejonie ulic: Przepiórczej, Jabłoniowej, Kreciej i Czapli, w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi z 2002 r.* zlokalizowany jest w granicach strefy nieurbanizowanej, w jednostce 3 – Łągiewniki oraz częściowo w jednostce 2 – Otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

W projekcie obecnie opracowywanego nowego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi* na wskazanym przez Pana Radnego terenie przewidziano lokalizację następujących funkcji: MR – tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej, ZD – tereny ogrodów działkowych, ZL – tereny zieleni leśnej, ZN – tereny zieleni naturalnej i dolin rzecznych.

Należy przy tym pamiętać, iż *Studium* nie rozstrzyga o przeznaczeniu poszczególnych nieruchomości, a określa strefę funkcjonalną, stanowiącą ustalenie do określenia funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem, natomiast na podstawie uchwał podjętych przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 17 grudnia 2008 r. przystąpiono do sporządzania miejscowych planów dla obszaru Lasu Łągiewnickiego wraz z otuliną, który został podzielony na pięć podobszarów, przy czym teren wskazany przez Pana Radnego objęty jest uchwałą Nr XLVI/915/08 i częściowo uchwałą Nr XLVI/914/08. Plany te w sposób szczegółowy określają szereg elementów m. in. podnoszoną przez Pana Radnego kwestię budowy i lokalizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Jednocześnie we wskazanym przez Pana Radnego rejonie Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. podjęła działania w zakresie rozwoju w/w sieci tj. w ramach projektu Funduszu Spójności realizowany będzie wodociąg w ul. Przepiórczej na odcinku od ul. Mrówczej do ul. Łabędziej (planowane zakończenie robót do 30.06.2010), natomiast w planach inwestycyjnych ŁSI na rok 2012 znajduje się budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Skowrończej na odcinku od ul. Łągiewnickiej do ul. Kreciej (uwzględniona na prośbę mieszkańców w/w odcinka ul. Skowrończej).

Poruszona przez Pana Radnego sprawa niewystarczającej infrastruktury drogowej na wskazanym obszarze powodowana jest przede wszystkim ograniczonymi możliwościami finansowymi gminy Łódź. Z uwagi na fakt, iż Wieloletni Program Inwestycyjny na lata 2009-2011 oraz projekt WPI na lata 2010-2012 nie przewidują podjęcia działań zmierzających do przebudowy ulic w rejonie Osiedla Łągiewniki Małe, możliwością realizacji inwestycji na wymienionych przez Pana Radnego drogach gminnych byłoby przeznaczenie przez właściwą miejscowo Radę Osiedla środków z tzw. algorytmu na opracowanie stosownej dokumentacji technicznej, a po jej opracowaniu złożenia wniosku i przystąpienie

do „Konkursu” organizowanego przez Prezydenta Miasta na zadania inwestycyjne zgłaszane przez Jednostki Pomocnicze Miasta.

Jednocześnie ZDiT zapewnia, że wszystkie ulice są kontrolowane oraz – w miarę możliwości – naprawiane, a drogi gruntowe, na których nie będą prowadzone roboty kanalizacyjne i wodociągowe, są sukcesywnie utwardzane.

Ponadto zgłaszany przez Pana Radnego problem braku oznakowania ulic będzie sukcesywnie likwidowany, jednak z uwagi na wyczerpanie funduszy na ten cel w roku bieżącym, działanie to zostało zaplanowane na rok 2010, niezwłocznie po rozstrzygnięciu stosownego przetargu wyłaniającego Wykonawcę na dostawę tablic nazewniczego oznakowania ulic.

Odnosząc się do kwestii leżących w kompetencji Straży Miejskiej informuję, że opisywany przez Pana Radnego rejon miasta, przypisany jest do nadzoru dwóm funkcjonariuszom dzielnicowym Oddziału Dzielnicowego Straży Miejskiej Łódź – Bałuty, strażnikom: Woźnicki Adrian (nr służbowy 510) i Kociołkiewicz Patryk (nr służbowy 538), dostępnym pod nr telefonu: 042 250-22-63.

Z uwagi na charakter przestrzenny przedmiotowego terenu – zabudowa ekstensywna – jest on patrolowany przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej tylko na wyraźne prośby o interwencje, a także na wnioski mieszkańców, zgłaszane telefonicznie lub podczas spotkań z Radami Osiedli.

Ponadto w odpowiedzi na zgłoszony przez Pana Radnego problem dotyczący tzw. „dzikich” wysypisk” Staż Miejska zapewnia, że zostaną przeprowadzone stosowne kontrole w tym zakresie.

Reasumując, wszelkie przesądzenia planistyczne, określone w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łodzi* (zarówno obowiązującym jak i nowo opracowywanym) oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów miasta – w tym obejmujących osiedla mieszkaniowe stref peryferyjnych, jakiego przykładem jest wskazane przez Pana Radnego osiedle Radogoszcz Wschód (Łągielniki Małe) – ukierunkują konkretne działania inwestycyjne, realizowane przez właściwe merytorycznie komórki i jednostki organizacyjne Miasta.

Z wyrazami szacunku



Mirosław Wieczorek

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak,
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
Łódź ul. Piotrkowska 104