



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Łódź, dnia 14 grudnia 2009 r.

BRN.III.00570-9/09

**Pan**  
**Grzegorz Matuszak**  
**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego zgłoszoną podczas obrad LXIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 2 grudnia 2009 r. dotyczącą ingerencji w stosunki wodne przy realizacji programu Nowe Centrum Łodzi uprzejmie informuję, że w związku z planowaną inwestycją zostało wykonane opracowanie geologiczne w zakresie określenia struktury geotechnicznej obszaru inwestycyjnego. Pracę tę wykonała Pracownia Geologiczno - Inżynierska pod kierunkiem mgr Piotra Janiszewskiego i mgr inż. Izabeli Szulc. Wyniki tych badań stanowiły podstawę do analizy zagadnienia warunków gruntowych przy opracowywaniu Studium Wykonalności budowy Nowego Centrum Łodzi przez wykonawcę wyłonionego w przetargu - konsorcjum firm:

- SYSTRA S.A. z siedzibą w Paryżu,
- AREP Ville S.A. z siedzibą w Paryżu,
- BBF Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Lider konsorcjum SYSTRA S.A. jest to firma, która wykonała w świecie wiele opracowań projektowych dotyczących kolei i tuneli (między innymi prawie wszystkie dworce podziemne kolei TGV we Francji), gdzie warunki geotechniczne stanowiły jedno z najważniejszych uwarunkowań.

Wymienione powyżej opracowania są jednymi z wyjściowych dokumentów projektowych wykorzystanych w prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu ograniczonego ogłoszonym w dniu 9 grudnia 2009 r. pod nazwą: „Modernizacja linii kolejowej Warszawa Łódź, etap II. Lot B2 – odcinek Łódź Widzew Łódź Fabryczna ze stacją Łódź Fabryczna oraz budową części podziemnej dworca Łódź Fabryczna przeznaczonej dla odprawy i przyjęć pociągów oraz obsługi podróżnych. Przebudowa układu drogowego i infrastruktury wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna – budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego nad i pod ul. Węglową.” Zamawiającym jest: Miasto Łódź, Polskie Koleje Państwowe S.A. oraz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zagrożenie parku i cerkwi będzie określone szczegółowo w dokumentacji projektowej jaką wykona wykonawca, wyłoniony w wyniku rozstrzygnięcia wyżej wymienionego przetargu. Jednym z zadań postawionych przed wykonawcą będzie wykonanie zabezpieczenia i stałe monitorowanie głębokich wykopów, a także okolicznej zabudowy, drzewostanu i zachowywania się wód gruntowych (wahania ich poziomu). Możliwe jest, że będzie konieczność stałego nawadniania terenu wokół placu budowy do czasu zakończenia inwestycji i uregulowania się stosunków wodnych w tym obszarze.

Ponadto informuję Pana Przewodniczącego, że w spotkaniach koordynacyjnych i naradach odbywających się regularnie podczas sporządzania Studium Wykonalności uczestniczył między innymi Wojewódzki Konserwator Ochrony Zabytków lub jego przedstawiciel i był na bieżąco informowany o zakresie i postępie prac koncepcyjnych. Studium Wykonalności zawiera opinie konserwatorskie dla prac projektowych dotyczące przebudowy obszaru Nowego Centrum Łodzi. Inwestor ma świadomość konieczności zachowania dóbr kultury jakimi są zarówno zabudowa Miejska, szczególnie ta o znaczeniu historycznym jak i zielen w każdej jej postaci. Między innymi dlatego EC1 – Łódź Miasto Kultury w pierwszej fazie koncepcji nowego centrum zleciła wykonanie profesjonalnej inwentaryzacji zieleni z oceną jej wartości i stanu, a także analizę pod względem konserwatorskim zabudowy w obszarze działań i bezpośrednio przyległym. Zasięgnięto również opinii na temat budynku cerkwi u Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków i Jego Eksceleencji Arcybiskupa Cerkwii Prawosławnej Szymona. W wyniku tych opracowań i informacji, w celu ochrony tych dóbr zrezygnowano z części inwestycji, która we wcześniejszych zamierzeniach koncepcyjnych zakładała wykonanie rozległych parkingów pod Parkiem Moniuszki wokół cerkwi.

Należy zatem sądzić, że podjęte profesjonalne działania badawcze i projektowo-wykonawcze dotyczące struktury geotechnicznej terenu i wpływu na nią opisywanej

inwestycji zapobiegą ewentualnym niepożądanym skutkom w wyniku działań budowlanych. Taki tryb postępowania wynika z dbałości inwestora: Miasta i Kolei o ekosystem w całym swoim wymiarze oraz zrównoważony rozwój przestrzeni miejskiej.

Informując Pana Przewodniczącego o powyższym jednocześnie nadmieniam, że każdy proces inwestycyjny postępuje w określonych prawem warunkach wykonania. Prawo to obliguje inwestora do szeregu działań, uzgodnień, raportów i uzyskania decyzji, między innymi decyzji środowiskowych, w których zagadnienia geologiczno-geotechniczne są nieodłącznym wymagalnym elementem. Żadna inwestycja nie może być przeprowadzona bez właściwego postępowania w zakresie ochrony środowiska i ochrony sąsiednich obiektów budowlanych i obiektów zabytkowych.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**



**Włodzimierz Tomaszewski**

**Do wiadomości:**

**Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**