

ZOP.IV.0562/1/09

Pan
Sławomir Worach
Przewodniczący Klubu Radnych
Prawo i Sprawiedliwość

Szanowny Panie Przewodniczący

Odpowiadając na pytania zawarte w Pana Interpelacji, zgłoszonej w dniu 8 grudnia 2009 r., na wstępie odwołam się do treści zadania IV. 3.2. zawartego w „Strategii Rozwoju Ulicy Piotrkowskiej w Łodzi na lata 2009-2020” (Uchwała nr LVII/1074/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 maja 2009 r.):

„Szczególny status ulicy wskazujący, że „Piotrkowska jest przede wszystkim dla mieszkańców całej Łodzi, a nie tylko dla jej mieszkańców”, oznacza, iż mieszkańcy Piotrkowskiej muszą także zaakceptować jej centralny charakter i związane z tym zarówno niedogodności, jak i przywileje. Dlatego potrzeba kompromisu między istniejącą funkcją mieszkalną, a rozwijającą się i wspieraną funkcją rozrywkowo-kulturalną, wskazuje potrzebę przygotowania programu zamiany mieszkań dotyczącego mieszkańców Piotrkowskiej. Program ma za zadanie umożliwić i ułatwić zmianę miejsca zamieszkania dotychczasowym mieszkańcom, którym nie odpowiada dokuczliwe sąsiedztwo ulicy. W zamian, zamieszkają tutaj nowi mieszkańcy, którzy świadomie akceptują owo sąsiedztwo, dla których niedogodności te dyskutować będzie prestiż związany z lokalizacją przy Piotrkowskiej.”

Jednym z wielu i niezwykle ważnym efektem wdrożenia programu zamiany mieszkań - „Piotrkowska dla chętnych”, realizującego wymienione wyżej zadanie Strategii, będzie, między innymi, spowodowanie wzrostu renty gruntowej nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Piotrkowskiej. Aktywnych, adorujących właściwości standardów ulicy Piotrkowskiej mieszkańców stać będzie własną energetycznością na wyremontowanie mieszkań, kamienic i podwórek. Oszczędzą tym samym ciągle niewystarczające dla realizacji tych celów, finanse gminy.

W dalszym ciągu wyjaśniam, że:

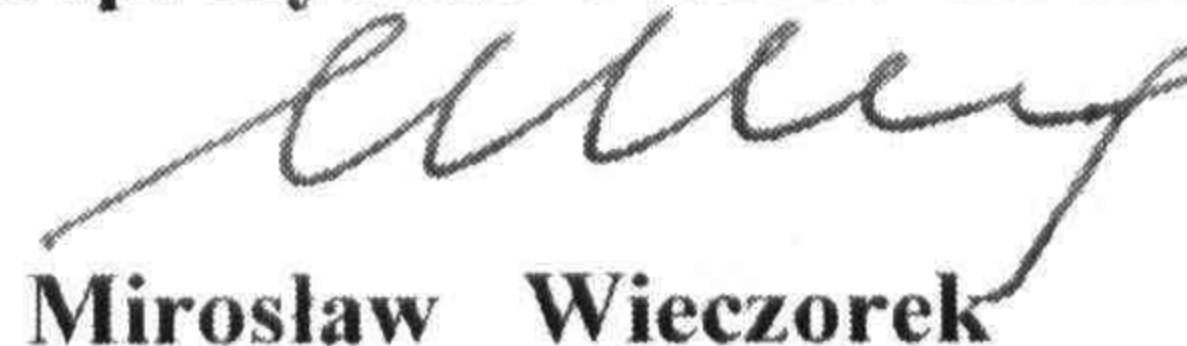
1. Zamierzeniem Menadżera ulicy Piotrkowskiej nie jest organizowanie „akcji przesiedleńczej”, ale uruchomienie procesu, tj. przygotowanie i nadzór nad realizacją omawianego programu. Obecna struktura mieszkańców ulicy nie jest efektem naturalnych procesów społeczno-gospodarczych, ale następstwem inżynierii społecznej, charakterystycznej dla epoki realnego socjalizmu. W jej wyniku nienaturalnie zagęszczono mieszkania i drastycznie obniżono ich standardy. W jednym mieszkaniu

ulożono dwie, czasem trzy rodziny. Często odbyło się to w świadomym procesie osiedlania lokatorów o skrajnie różnej kondycji społecznej i ekonomicznej. Materialne i społeczne skutki nadal, mimo uruchamianych procesów rozgęszczania mieszkań, negatywnie wpływają na kondycję lokali, kamienic i sposób funkcjonowania ulicy Piotrkowskiej.

2. Program ma być zrealizowany w perspektywie do roku 2020. Za przygotowanie programu odpowiedzialny jest według zapisów „Strategii...”, Wydział Strategii i Analiz, natomiast ze jego wdrożenie - Wydział Budynków i Lokali. Rolą Menadżera ulicy Piotrkowskiej jest dopilnowanie tej realizacji. „Ocena możliwości pozostania, bądź nie na ul. Piotrkowskiej...” powinna powstać w wyniku miejskiego programu, w opracowaniu którego swój udział mieć będzie Rada Gminy, bowiem zgodnie z Art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 71 poz. 733), Rada Gminy zobowiązana jest do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który powinien być opracowany na co najmniej lat 5. Jego opracowanie i wdrożenie, z uwzględnieniem programu zamiany mieszkań na ulicy Piotrkowskiej jako jego części, mogłoby znacząco przyczynić się do poprawy istniejącego obecnie, przedstawionego wyżej, stanu rzeczy.
3. Nie oszacowano jeszcze kosztów – **podkreślam nie akcji, a programu**. Nie ma obecnie narzędzi umożliwiających taki szacunek. Uruchomienie programu wymaga wcześniejszej, wielorakiej diagnozy, także ilościowej. Zakłada się, że konieczne będzie wypracowanie różnych narzędzi. Dla przykładu: ułatwiających procedury zamiany mieszkań, ale też rozbudowę gminnego programu budowy mieszkań komunalnych. Nie przewiduje się konieczności budowy gett osiedleńczych na obrzeżach miasta. Łódź w swojej strukturze przestrzennej ma duże rezerwy umożliwiające wypełnianie zabudową plombową szeroko traktowanego centrum – w granicach kolei obwodowej.

2 powziamien

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Mirosław Wieczorek