



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

BL.VIII.00572/74/09

Łódź, 2009. 12.

Pan  
Sławomir Worach  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 8 grudnia 2009 roku w sprawie mieszkaniowej Pana [REDAKTOR] uprzejmie informuję, co następuje.

Pan [REDAKTOR] zajmuje lokal mieszkalny nr [REDAKTOR] przy ulicy [REDAKTOR]. Nieruchomość ta pozostawała w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Łódź – Widzew Wodny Rynek. W dniu 31 maja 2007 roku przekazana została w zarząd właścicielom nieruchomości. Spółka ULISSE działająca w imieniu właścicieli nieruchomości korzystając z zapisów art. 11 pkt 5 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( z późniejszymi zmianami) w dniu 11 września 2009 roku wypowiedział Zainteresowanemu stosunek prawny do lokalu z 3 letnim okresem wypowiedzenia, tj. do dnia 30 września 2012 roku.

Fakt wypowiedzenia umowy najmu przez właściciela, nie może stanowić samoistnej przesłanki do zabezpieczenia lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych Miasta.

Przepisy prawa miejscowego, określają krąg osób, którym Gmina ma obowiązek zaspokoić potrzeby mieszkaniowe. Należą do niego przede wszystkim osoby zamieszkujące w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego, osoby legitymujące się znacznym stopniem niepełnosprawności oraz osoby, które uzyskały prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu bądź nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdują się w niedostatku, tj. m.in. dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 540,08zł. Z przeprowadzonego postępowania wynika, że Pan [REDAKTOR] nie spełnia w/w kryterium, gdyż jego średni dochód uzyskiwany za prace wynosi ponad [REDAKTOR].

Informuję, że Zainteresowany lokal mieszkalny może uzyskać poprzez wynajem na łódzkim rynku nieruchomości. Istnieje także możliwość wynajęcia lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynkach stanowiących własność lub współwłasność osób fizycznych, a pozostających w zarządzie zakładów budżetowych Miasta. Z adresami wolnych lokali mieszkalnych, zgłoszonych przez administracje nieruchomości, można zapoznać się w Wydziale Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi ulica Piotrkowska 104, pokój 044, natomiast wszelkie formalności związane z wynajmem lokalu prowadzi administracja na terenie której usytuowana jest nieruchomość.

Ponadto informuję, że Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego proponuje wynajem mieszkań w nowym budownictwie. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Towarzystwa przy al. Piłsudskiego 150/152 bądź pod numerem telefonu 674-26-77, bądź na stronie internetowej [www.wtbs.pl](http://www.wtbs.pl).

Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr  
Urzędu Miasta Łodzi  
Nr Or.I.0570/69-38/09
3. aa