

Łódź, dnia 11 grudnia 2009 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

GM.VIII.00572/21/09

Pan
Witold Rosset
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na zgłoszoną podczas obrad LXIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 2 grudnia 2009 r. interpelację dotyczącą pozyskania przez Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta nieruchomości gruntowej pod budowę noclegowni dla bezdomnych uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Od kilku lat merytoryczne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi we współpracy z Panem Pawłem Pawlakiem - Prezesem Koła Łódzkiego Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta poszukują nieruchomości, która mogłaby służyć realizacji zadań statutowych Towarzystwa.

Przez okres ostatnich dwóch lat miasto zaproponowało Towarzystwu Pomocy im. św. Brata Alberta kilka lokalizacji, które jednak z różnych względów nie uzyskały akceptacji, m.in. były to nieruchomości położone przy ulicy:

- Czackiego 16 – propozycja odrzucona ze względu na zbyt wysokie koszty adaptacji budynku przekraczające możliwości finansowe Towarzystwa,
- Liściastej 227 – północna część działki jest zarezerwowana pod ulicę główną ruchu przyspieszonego planowanej przebudowy ulicy Liściastej;
- Składowej 15 – brak akceptacji Albertynów ze względu na parametry budynku;
- Węglowej – brak możliwości lokalizacji noclegowni ze względu na przekształcenia bezpośredniego sąsiedztwa nieruchomości związanego z przebudową Dworca Łódź Fabryczna oraz lokalizacji projektu – EC-1 i jej adaptacja na cele kulturalno-artystyczne.

W czerwcu 2008 r. organizacja złożyła wnioski o kolejne dwie lokalizacje, tj.: przy ulicy Dostawczej bez numeru i ulicy Szczecińskiej 80. Niestety zostały one negatywnie zaopiniowane przez miejskich urbanistów z uwagi na przemysłowy charakter zagospodarowania terenu w pierwszym przypadku i konieczność rezerwacji terenu pod poszerzenie cmentarza komunalnego w drugim. Ponadto nieruchomość położona przy ulicy Dostawczej ma nieuregulowany stan prawny.

Wiele nieruchomości było wskazywanych podczas spotkań w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi i na bieżąco sprawdzane były stany prawne oraz możliwość zagospodarowania.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż w dniu 3 września 2008 r. została podpisana pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi a Towarzystwem Pomocy im. Brata Alberta umowa nieodpłatnego użyczenia zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Kwietniowej 2/4 z przeznaczeniem na zorganizowanie siedziby schroniska dla kobiet i dzieci.

Ze względu na konieczność spełnienia łącznie kilku kryteriów lokalizacji noclegowni tj. powierzchnia działki ok. 3-4 tys.m², dobra komunikacja, uregulowany stan prawny nieruchomości, zgodność nowej funkcji z planem zagospodarowania przestrzennego, (bądź studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) oraz lokalizacja noclegowni winna wpisywać się w istniejące sąsiedztwo, niezwykle trudno jest na znalezienie lokalizacji spełniającej ww. warunki.

Pragnę zapewnić, że dołożę starań aby merytoryczne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi nadal aktywnie poszukiwały kolejnych lokalizacji, które mogłyby spełniać powyższe warunki i pozwoliłaby w dalszym ciągu realizować na terenie miasta Łodzi działania w zakresie opieki nad bezdomnymi.

Z wyrazami szacunku

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej,
- Wydział Organizacji i Kadr UMiŁ
znak Or .I.0570/69-18/09