



Łódź, dnia 11 grudnia 2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁÓDZI

MPU.PM.0057/13/09/GG

Ran

Witold ROSSET

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny

W związku ze zgłoszoną przez Pana Radnego w dniu 2 grudnia 2009 r. podczas obrad LXIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi interpelacją dotyczącą realizacji uchwały Nr XVI/273/07 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi na terenach „Posiadłość wodno-fabrycznych K. Scheiblera, L. Grohmana i L. Geyera” oraz placu Reymonta zmienionej uchwałą Nr XX/403/07 z dnia 25 października 2007 r. uprzejmie informuję, co następuje;

1. Prace związane z realizacją uchwały zostały podjęte przez zespół projektowy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej i aktualnie są na etapie zakończenia prac nad koncepcją planu. Na potrzeby opracowania projektu planu zostały wykonane następujące prace projektowe: analizy stanu istniejącego (inventaryzacja urbanistyczna obszaru), rejestracja i analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, analiza uwarunkowań konserwatorskich i przyrodniczych oraz zasad rozbudowy układu komunikacyjnego. Na ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu, wpłynęły wnioski które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Łodzi zarządzeniem Nr 1531/V/08 z dnia 24 stycznia 2008 r. Koncepcja została zaprezentowana na spotkaniu przedstawicieli wydziałów i jednostek UMŁ w dniu 17.10.2008 r. Na spotkaniu została przeprowadzona dyskusja nad rozwiązaniami planistycznymi w zakresie przeznaczenia terenów i intensywności zabudowy. Koncepcja została wstępnie zaakceptowana i może stanowić podstawę do prowadzenia dalszych prac nad planem miejscowym, jednak realizacja dalszych prac projektowych uwarunkowana jest:

- otrzymaniem wytycznych w zakresie ochrony zabytków i stref konserwatorskich, które zobowiązał się przygotować Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – pismo WUOZ-641/10/WS/2008 z dnia 9.06.2008 r.- w załączeniu,
- usunięciem niezgodności przewidywanych ustaleń planu w zakresie przeznaczenia części terenów i postępowaniem nad nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Łodzi, którego ustalenia pozwolą na spełnienie ustawowego warunku zgodności,
- zakończeniem prac koncepcyjnych prowadzonych przez Zarząd Dróg i Transportu nad ustaleniem przebiegu dróg wewnątrz kwartałów ograniczonych ulicami: Piotrkowską, Millionową, ks. bp. W. Tymienieckiego i Przędzalnianą i ich późniejszą koordynacją z ustaleniami projektu planu,
- przeprowadzeniem prac przygotowawczych prowadzonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków nad ustanowieniem dla terenów osiedla Księży Młyn formy ochrony konserwatorskiej - Pomnika historii, co jest zbieżne z zakresem ochrony i celem sporządzanego planu miejscowego.

2. Podnoszony przez Pana Radnego termin zakończenia prac nad planem w 2008 r. został określony jako termin minimalny – możliwy przy założeniu że, wszystkie niezbędne materiały do opracowania planu zostaną przekazane na etapie wniosków i wytycznych do planu oraz że nie nastąpi ponowienie procedury planistycznej. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w piśmie znak: WUOZ-641/10/WS/2008 z dnia 9.06.2008 r. poinformował o przystąpieniu przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w Łodzi do opracowania, które będzie stanowić syntezę wytycznych konserwatorskich do opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz że sfinalizowanie prac nad tym opracowaniem powinno nastąpić na początku listopada 2008 r. Do dnia dzisiejszego, mimo ponawianych próśb opracowanie nie zostało przekazane do zespołu Miejskiej Pracowni Urbanistycznej opracowującego projekt planu. Z tego względu nastąpiła konieczność zawieszenia prac nad projektem.
3. Ze względu na brak zgodności przewidywanych ustaleń projektu planu w zakresie przeznaczenia części terenów z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi skierowanie projektu planu do uzgodnień zewnętrznych będzie mogło nastąpić po przyjęciu przez Radę Miasta w Łodzi nowego Studium miasta Łodzi. Wymóg zgodności planu miejscowego ze Studium został określony w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odnośnie uchwał od Nr. **LXVIII/1310/09** do Nr. **LXVIII/1324/09** podjętych przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 18 listopada 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych dla obiektów i obszarów zabytkowych informuję że, wykonane analizy potwierdziły zgodność przewidywanych ustaleń planów z obowiązującym Studium miasta Łodzi. Do realizacji uchwał przystąpiła Miejska Pracownia Urbanistyczna oraz Miejski Konserwator Zabytków, który zobowiązany został do przedstawienia wytycznych konserwatorskich ustalonych w współpracy z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi. W ramach Oddziału Planów Miejscowych MPU został wyodrębniony zespół projektowy, którego zadaniem jest opracowanie planów miejscowych na podstawie wyżej wskazanych uchwał. Obwieszczenie oraz ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia 15 planów miejscowych ukazało się w Gazecie Wyborczej w dniu 1.12.2009 r. Równolegle zostały zawiadomione organy uzgadniające i opiniujące. Przekazanie projektów uchwał do Rady Miejskiej, przy założeniu nieponawiania czynności proceduralnych wynikających z uwzględnienia uwag, powinno nastąpić w listopadzie 2010r.

Z powołaniem

Mirolaw

Mirolaw WIECZOREK

Załącznik:

1. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 9.06.2008 r. znak: WUOZ-641/10/WS/2008

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Ewa Koronowska Dyrektor Biura Rady Miejskiej w Łodzi
- ③ Pani Katarzyna Korowczyk Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr UMŁ