

BL. VIII-00572-72/09

Pan Tomasz Sadzyński
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

W związku z pisemną interpelacją zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad LXIX Sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 2 grudnia 2009 r. w sprawie informacji dotyczącej remontów mieszkań z zasobów komunalnych, przekazuję w załączeniu tabelę zawierającą dane o planowanych i realizowanych w 2009 r. remontach zwolnionych lokali mieszkalnych – przeznaczonych do ponownego zasiedlenia.

Dane w tabeli dotyczą lokali mieszkalnych stanowiących w 100% własność Gminy Łódź z podziałem na zasoby zarządzane przez poszczególne zakłady budżetowe (administracje nieruchomości, zakłady gospodarki mieszkaniowej).

Wyjaśniam, że zamieszczone w tabeli informacje dotyczące realizacji remontów w bieżącym roku (kolumny 6-9) wypełnione zostały w oparciu o prowadzoną przez Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi ewidencję według stanu na koniec października 2009 r.

Z zawartych w tabeli danych wynika, że w 2009 r. zakłady budżetowe zaplanowały wyremontowanie 753 wolnych lokali mieszkalnych. Do końca października wyremontowano 433 mieszkania, a 152 były w trakcie remontu. Średni koszt wyremontowania 1 m² powierzchni użytkowej lokali wyniósł 342,51 zł. Nie jest możliwe zaprezentowanie planowanej wartości tego wskaźnika, gdyż zakłady przystępują do remontów lokali zwalnianych na bieżąco w ciągu roku.

Ponadto informuję, że Uchwałą Nr LXX/1354/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 grudnia 2009 r. zwiększone zostały wydatki w wysokości 550 000 zł na remonty lokali wolnych przeznaczonych do ponownego zasiedlenia. Środki te pozwolą na wyremontowanie ok. 40 lokali mieszkalnych.



Włodzimierz Tomaszewski

Załącznik :

Tabela : „Remonty komunalnych lokali mieszkalnych w 2009 r.”
(stan na koniec października 2009 r.)

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
Pan Tomasz Kacprzak
- ② Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
Dot. Or.I.0570/69-20/09
3. a/a

Remonty komunalnych lokali mieszkalnych w 2009 roku

Nazwa zakładu budżetowego	Komunalne lokale mieszkalne w zasobach zakładów budżetowych		Ilość komunalnych lokali mieszkalnych planowanych do remontu w 2009r.	Planowana wartość nakładów na remonty komunalnych lokali mieszkalnych w 2009 r. /zł/	Wykonanie remontów komunalnych lokali mieszkalnych za 10 miesięcy 2009 r.			Ilość komunalnych lokali mieszkalnych remontowanych stan na na koniec października 2009 r. /remont w trakcie realizacji/
	Ilość	Pow. użytkowa /m ² /			Ilość	Koszt remontów /zł/	Średni koszt remontu w zł za m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Stare I”	2 860	107 632	52	430 000	32	331 043	343,77	1
Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Stare II”	1 301	57 174	28	120 000	24	172 992	174,64	1
Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Centrum”	1 777	68 591	26	330 000	21	186 406	302,90	5
Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Doły”	1 805	68 890	24	246 000	18	156 557	259,98	5
Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”	2 976	10 860	30	239 772	22	155 573	307,00	8
Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żabieniec”	2 102	83 133	25	250 000	14	169 174	394,18	1
Administracja Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Żubardź”	1 448	57 501	25	250 000	13	158 324	445,54	-

Administracja Nieruchomościami Łódź- Górna „Południe”	3 081	128 000	36	527 030	14	216 082	457,34	13
Administracja Nieruchomościami Łódź- Górna „Wschód”	6 503	258 829	40	460 000	35	434 909	441,80	3
Administracja Nieruchomościami Łódź- Górna „Zachód”	5 670	205 187	60	800 000	6	61 151	356,54	30
Administracja Nieruchomościami Łódź- Polesie „Konstantynowska”	2 489	118 045	28	630 000	16	365 963	633,77	6
Administracja Nieruchomościami Łódź- Polesie „Koziny”	1 861	79 130	22	230 000	16	165 466	343,93	1
Administracja Nieruchomościami Łódź- Polesie „Radwańska”	2 704	112 054	40	235 000	21	246 449	337,78	7
Administracja Nieruchomościami Łódź- Polesie „Zakątna”	2 140	100 236	12	545 000	8	90 124	250,60	12
Administracja Nieruchomościami Łódź- Polesie „Zielony Rynek”	2 510	109 374	48	460 000	25	237 820	220,83	3
Administracja Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Centrum I”	2 111	116 952	9	366 583	3	60 245	686,40	2
Administracja Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Centrum II”	1 415	71 601	20	175 636	4	27 959	142,28	3

Administracja Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Katedralna”	1 870	76 566	43	267 932	31	203 850	254,55	3
Administracja Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Kamińskiego”	2 564	115 629	29	460 337	22	220 733	319,89	10
Administracja Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Nowe Miasto”	2 443	119 694	30	530 000	12	180 815	528,70	12
Administracja Nieruchomościami Łódź- Śródmieście „Ogrody Sukiennicze”	2 344	116 639	30	450 000	16	362 718	487,63	1
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew Księży Młyn	1 819	69 064	35	286 873	26	261 936	320,08	2
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew Wodny Rynek	2 164	90 750	33	150 000	14	168 451	447,83	14
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew Stoki	1 176	56 149	8	96 000	7	113 895	370,04	6
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew Zbiorcza	1 440	55 947	20	100 000	13	51 547	155,23	3
Razem	60 573	2 453 627	753	8 636 163	433	4 800 182	342,51	152