



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 21 grudnia 2009 r.

MODGiK/OG/0114/38/09

***Pan***

***Sebastian Tylman***

***Radny Rady Miejskiej w Łodzi***

W odpowiedzi na interpelację w sprawie przewidzianego remontu siedziby Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi uprzejmie informuję.

Siedziba Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi znajduje się w obiekcie przy ul. Traugutta 21/23, będącego we współwłasności Miasta Łodzi i Województwa Łódzkiego.

W pierwszym okresie za zgodą Rady Miasta Łodzi nastąpiło nabycie tej nieruchomości na własność Miasta w trybie ustawy o przedsiębiorstwach państwowych. Istota nabycia nieruchomości polegała na przejęciu nieruchomości od Przedsiębiorstwa Państwowego „Miastoprojekt” w likwidacji, po uprzedniej zgodzie Wojewody Łódzkiego w zamian za przejęcie wszystkich zobowiązań zadłużonego podmiotu.

Jednocześnie wynikiem porozumienia było spłacenie wszystkich długów za dłużnika oraz zobowiązanie polegające na podjęciu przez Miasto czynności technicznych mających na celu doprowadzenie obiektu (wieżowca) do stanu umożliwiającego właściwe funkcjonowanie. Już na etapie przejmowania obiektu było wiadome, że stan techniczny jego jest bardzo zły, grożący w każdej chwili katastrofą budowlaną. Jeszcze w 2008 r. już po przejęciu od Likwidatora, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi podjął czynności zabezpieczające obiekt przed zagrożeniami, oraz rozpoczęło inwestowanie na nieruchomości z rozpoczęciem prac projektowych włącznie dotyczących dokumentacji technicznej niezbędnej na rozpoczęcie modernizacji wieżowca.

Podstawą tych wszystkich działań była konieczność zabezpieczenia siedziby dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi, który będąc powołany do prowadzenia wszystkich baz danych dotyczących nieruchomości Łodzi, stanął przed dylematem opuszczenia tego obiektu będąc długoletnim najemcą 50% jego powierzchni.

Taką decyzję podjęła poprzednia Pani Wojewoda, przeznaczając obiekt do komercyjnej sprzedaży. Starania Miasta o przejęcie tego obiektu trwały od 2001 r., po drodze również z opcją znalezienia innego obiektu. Z uwagi na konieczność zabezpieczenia obiektu o parametrach zapewniających odpowiednie przechowywanie zgromadzonych w MODGiK Łódź materiałów, takich jak odpowiednia nośność stropów, wysokość pomieszczeń, odpowiednia klimatyzacja, znalezienie innej podobnej nieruchomości nie powiodło się, a na budowę od podstaw takiego obiektu dla Miasta nie było zgody Rady Miasta.

Nieprzerwane i sprawne funkcjonowanie MODGiK jest szczególnie istotne dla codziennego, płynnego życia gospodarczego mieszkańców miasta, miejskich instytucji, sądów powszechnych, policji i prokuratury, inwestorów.

MODGiK „załatwia” dziennie około 300 spraw związanych np. ze zmianami praw do ich nieruchomości, uzgodnieniami projektowymi wszelkich robót budowlanych, obsługi geodezyjnej inwestycji miejskich i pozostałych, udostępnianiem niezbędnych informacji dla geodetów, rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości.

Przerwa w pracy Ośrodka spowodowałaby olbrzymie zamieszanie we wszystkich sferach związanych z nieruchomościami. Zahamowałaby obrót nieruchomościami, planowanie i rozpoczęcie inwestycji miejskich o dużym znaczeniu dla miasta jak i drobnych spraw jak np. wymiana przyłączy wodociągowych dla mieszkańców czy placówek szkolnych i opiekuńczych, sparaliżowałaby prace remontowe dróg i ulic miejskich.

Działalność MODGiK jest możliwa w zwartej strukturze pomieszczeń o właściwym stanie technicznym i na odpowiednim poziomie bezpieczeństwa dla życia i zdrowia pracowników oraz interesantów. Z uwagi na technologię pracy konieczne jest współdziałanie poszczególnych komórek Ośrodka.

Dlatego szansa doprowadzenia do powstania jednorodnego funkcjonalnie miejsca dla MODGiK w budynku przy ul. Traugutta 21/23 w Łodzi jest niepowtarzalna. Kwestią, której nie można pominąć, jest niestety, stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania obecnej siedziby Ośrodka. Budynek przy ul. Traugutta 21/23 po ponad trzydziestoletnim okresie użytkowania bez prac remontowych jest „zajechany” technicznie i funkcjonalnie.

W międzyczasie również na skutek stanowiska Rady Miasta obecnej kadencji, Miasto odstąpiło 50% udziału w tej nieruchomości na rzecz Województwa Łódzkiego, z przeznaczeniem na zabezpieczenie własnych potrzeb lokalowych.

W chwili obecnej współwłaściciele działając na podstawie delegacji odpowiednich Rad: Rady Miasta Łodzi oraz Sejmiku Województwa Łódzkiego wspólnie rozpoczęli inwestowanie na nieruchomości.

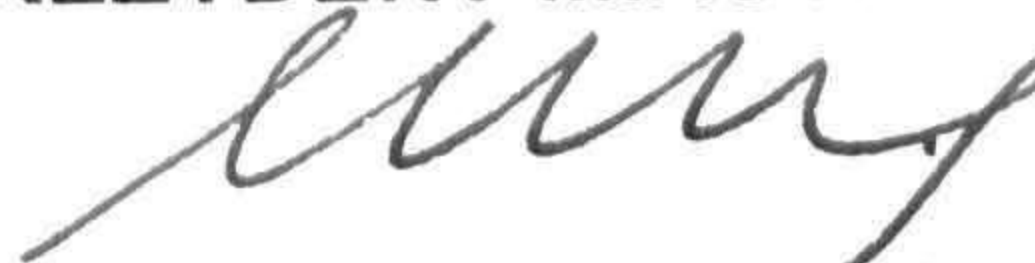
Jako współwłaściciele stoimy przed decyzją czy szukać nowej siedziby i ją dostosowywać do potrzeb technologicznych użytkowników – co również jest kosztowne – czy podjąć próbę modernizacji obecnej siedziby przy ul. Traugutta 21/23, która z nami czy bez nas, jako nieruchomość miejska, będzie wymagała modernizacji. Jednocześnie nikt w chwili obecnej nie może zostawić tej nieruchomości bez remontu bo grozi to niewyobrażalnymi skutkami. Obowiązujące przepisy techniczne związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkownika, ochroną życia i zdrowia ludzi nie pozostawiają zbyt dużego pola manewru co do zakresu prac dostosowujących obiekt do żądanych wymagań i nie ma znaczenia kto będzie przyszłym użytkownikiem budynku - Miasto, Samorząd Województwa, czy inny właściciel.

Zupełnie odrębną kwestią jest położenie tego obiektu w Nowym Centrum Łodzi i jego znaczenie na rynku nieruchomości.

Reasumując, zaplanowany stan prac związany z modernizacją tego obiektu rozłożony na współwłaścicieli jest niezbędny i konieczny .

Mam nadzieję że przedstawione argumenty pozwolą Panu Radnemu zaakceptować podjęte dotychczasowe oraz przyszłe działania.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Mirosław Wieczorek**

**Do wiadomości :**

- 1.Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- 2.Wydział Organizacji i Kadr Urzędu Miasta Łodzi