

Łódź, 11 stycznia 2010 r.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**Pan  
Jerzy Kropiwnicki  
Prezydent Miasta Łodzi**

**Interpelacja**

*Szanowny Panie Prezydencie*

Wielokrotnie składałem interpelacje w sprawach ochrony łódzkich zabytków. Często niestety w sytuacji, gdy właściciel już wyburzył cenny dla Łodzi zabytek, który nie był skutecznie chroniony przez prawo. Dzisiaj budynek przy zbiegu ulic Gdańskiej i Zielonej, w sprawie którego interpeluję, jeszcze stoi, ale istnieje realne zagrożenie, że inwestor, który planuje wzniesić biurowiec, go wyburzy. Kamienica, którą firma Marko kupiła za dwa i pół miliona złotych, znajduje się w strefie objętej opieką konserwatorską. Chroni ją jeszcze wpis do gminnej ewidencji zabytków. Ponieważ w „Dzienniku Łódzkim” z 9 stycznia 2010 r. znalazłem informację, że inwestor ubiega się o pozwolenie na budowę i stara się o zgodę na rozbiórkę tej kamienicy, chciałbym zadać następujące pytania:

- Jakie działania podjęto, by poinformować inwestora o możliwości uzyskania zwolnienia od płacenia podatku od nieruchomości, gdyby zdecydował się na rewitalizację kamienicy?
- Jakie działania podjęto, aby inwestor nie burzył całego budynku a wykorzystał w bryle nowego gmachu całkiem dobrze zachowaną elewację? Przecież zobowiązują do takiego postępowania warunki przetargu (zał. nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi nr 1523/V/08), w których widnieje zapis, że: **„Nieruchomość wpisana została do Ewidencji Zabytków, w związku z tym wszelkie prace w zakresie remontu adaptacji lub ewentualnej rozbiórki powinny być uzgadniane z Miejskim Konserwatorem Zabytków, który w kwestii sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości sugeruje utrzymanie zabudowy pierzejowej oraz zachowanie zabytkowej elewacji kamienicy.”** Jeśli już odpowiednie działania w tej sprawie zostały podjęte, proszę o przesłanie kopii pism kierowanych do inwestora.
- Bardzo proszę o jak najszybsze podjęcie kroków, zachęcających inwestora do skorzystania z dobrodziejstw płynących z uchwał RM nr LXIX/1327/09 lub nr LXXII/1377/09 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków. Przecież inwestor zamierza wzniesić gmach o powierzchni całkowitej 6300 m<sup>2</sup>, przy założeniu, że 6000 m<sup>2</sup> powierzchni będzie służyć

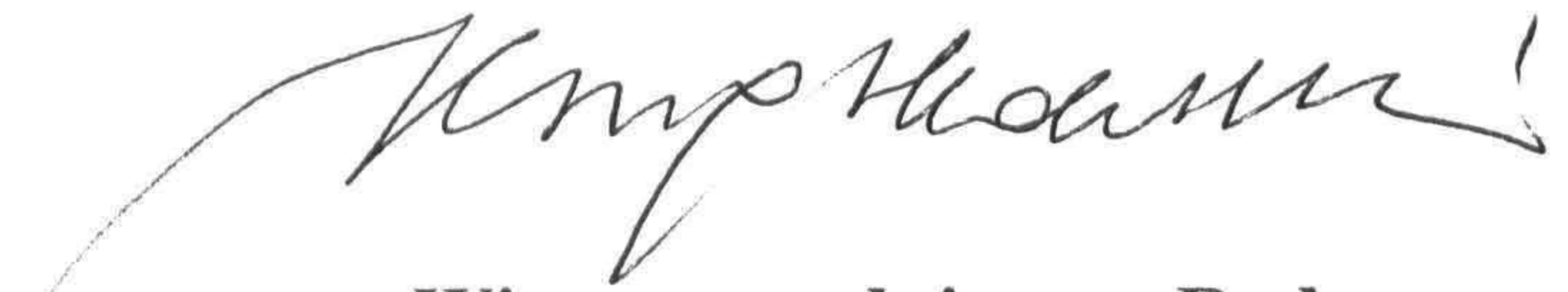
celom gospodarczym, to miesięczny podatek od nieruchomości wyniesie 115.380.- zł, roczny 1.384.560.- zł, a pięcioletni co najmniej 6.922.800.-zł. Czyli w przypadku wkomponowania wyremontowanej fasady w bryłę budynku inwestor oszczędza 6.922.800.- zł.

Podjęcie przez Pana szybkich i skutecznych działań w tej sprawie jest dla mnie niezwykle ważne.

Proszę o udzielenie mi odpowiedzi na powyższe pytania. Ponadto będę wdzięczny jeżeli, oprócz odpowiedzi przesłanej drogą pocztową, otrzymam odpowiedź na adres mailowy – [k.piatkowski@uml.lodz.pl](mailto:k.piatkowski@uml.lodz.pl).

*Krzysztof Piątkowski*

**Krzysztof Piątkowski**



**Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi**