

Łódź, dnia 29 stycznia 2010 r.

**SEKRETARZ MIASTA ŁODZI**

GM.VIII.0057/4/10

**Pani  
Iwona Bartosik  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**



W odpowiedzi na złożoną przez Panią podczas obrad LXXVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 20 stycznia 2010 r. interpelację w sprawie udzielenia informacji na temat przekazania nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Uniejowskiej 8 Fundacji „Happy Kids”, uprzejmie informuję:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Łódź. W 2006 r. została przejęta przez Urząd Miasta Łodzi od Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. M. Kopernika w Łodzi w związku z decyzją Wojewody Łódzkiego odmawiającą stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez Województwo Łódzkie prawa jej własności. W dniu przekazania nieruchomość była w całości objęta umową dzierżawy zawartą pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. M. Kopernika a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Przychodnią Rehabilitacyjną Sojczyńskiego Sp. z o.o. Po dokonaniu wyceny nieruchomość została w 2008 r. wprowadzona do ewidencji majątku Miasta Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

Ze względu na duże zainteresowanie przejęciem ww. nieruchomości przez podmioty prowadzące działalność w zakresie służby zdrowia i opieki społecznej zostało podjęte w dniu 9 października 2008 r. zarządzenie Nr 2436/V/08 w sprawie jej użyczenia na czas nieoznaczony w drodze pisemnego przetargu ograniczonego do organizacji pożytku publicznego prowadzących działalność co najmniej 5 lat w zakresie służby zdrowia lub pomocy społecznej oraz edukacji świadczonej dla pacjentów powyższych instytucji.

Ze względu na konieczność dostosowania budynku do wymogów prowadzenia działalności w zakresie służby zdrowia i opieki społecznej, której koszty oszacowano na

wartość około 1 712 000 zł, w warunkach przetargu zawarto wymóg złożenia przez oferenta pisemnego oświadczenia o zdolności finansowej, pozwalającej na dostosowanie nieruchomości dla celów zgodnych z jej przeznaczeniem.

Powołana w tym celu Komisja Przetargowa w dniu 5 grudnia 2008 r. w skład której wszedł pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz przedstawiciele: Gabinetu Prezydenta Miasta Łodzi UMŁ, Wydziału Zdrowia Publicznego, Wydziału Spraw Społecznych, Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków i Gospodarowania Majątkiem UMŁ oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ustaliła, że w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie na użyczenie przedmiotowych nieruchomości wpłynęła jedna oferta złożona przez Fundację „Happy Kids” z siedzibą w Łodzi oraz że oferent spełniał warunki przetargu określone w „Warunkach przetargów” stanowiących Załącznik Nr 1 do ww. zarządzenia (w tym zobowiązanie się do dostosowania nieruchomości dla celów zgodnych z jej przeznaczeniem tj. związanych z realizacją usług na rzecz ludności z zakresu służby zdrowia lub pomocy społecznej oraz edukacji świadczonej dla pacjentów powyższych instytucji). W wyniku jednomyślnego głosowania komisja przyjęła ofertę złożoną przez Fundację „Happy Kids” i postanowiła użyczyć ww. nieruchomości na jej rzecz.

W wykonaniu ww. zarządzenia oraz ww. przetargu w dniu 27 kwietnia 2009 r. z Fundacją „Happy Kids” została zawarta umowa użyczenia obowiązująca od dnia 1 maja 2009 r. na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania przysługującą każdej ze stron za 12-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nieruchomość została użyczona Fundacji z przeznaczeniem na prowadzenie przez nią działalności statutowej, w szczególności na utworzenie Instytutu Profilaktyki i Terapii Rodzin oraz świetlicy środowiskowej dla dzieci, z prawem nieodpłatnego udostępnienia części powierzchni lokalowej Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Przychodni Rehabilitacyjnej Sojczyńskiego Sp. z o.o. który prowadzi w części budynku znajdującego się na użyczonej nieruchomości rehabilitację dzieci, w tym z porażeniem mózgowym.

Zgodnie z warunkami przetargu i § 5 umowy użyczenia Fundacja zobowiązana została do poniesienia nakładów potrzebnych do doprowadzenia a następnie zachowania prawidłowego eksploataowania użyczonych nieruchomości oraz prac remontowo-naprawczo-adaptacyjnych zgodnie z harmonogramem prac stanowiących załącznik nr 2 do umowy użyczenia.

Fundacja podtrzymuje projekt zagospodarowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem wraz z zachowaniem ostatecznego terminu zakończenia prac wynikającego z ww.

harmonogramu prac. Aktualnie Fundacja prowadzi prace nad uzupełnieniem i aktualizacją dokumentacji budynku niezbędną do opracowania projektu architektonicznego i deklaruje zachowanie warunków i terminów wynikających z harmonogramu prac. Do chwili obecnej zostały wykonane prace przeciwdziałające zawilgoceniu ścian piwnicznych budynku oraz prace modernizacyjne instalacji elektrycznej.

Zgodnie z umową użyczenia i na czas jej trwania Fundacja nieodpłatnie udostępniła część budynku Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Przychodni Rehabilitacyjnej Sojczyńskiego Sp. z o.o. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie rehabilitacji.

W załączeniu pozwalam sobie przekazać kopię wspomnianego wyżej zarządzenia Nr 2436/V/08 w celu ewentualnego zapoznania się ze szczegółami warunków przetargu na omawianą nieruchomość oraz umowę użyczenia.

*Z powiemen*

**Jan Witkowski**

  
**Sekretarz Miasta**

Do wiadomości:

Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacji i Kadr  
Urzędu Miasta Łodzi