

BL.VIII.0057/3/10

Pan
Dariusz Joński
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 stycznia 2010r. dotyczącą wskazania propozycji lokalu zamiennego na rzecz Pani [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamieszkujących lokal nr [REDAKTOWANE] w budynku przy ul. [REDAKTOWANE] informuję, co następuje.

Nieruchomość położona przy ul. [REDAKTOWANE] stanowi własność Miasta i pozostaje pod zarządem Administracji Nieruchomościami Łódź Polesie „Zakątna”. Ze względu na stwierdzony w budynku frontowym stan awaryjny części stropów, Miasto w 2004 roku wyłączyło z użytkowania [REDAKTOWANE] lokali mieszkalnych, na ogólną liczbę [REDAKTOWANE] znajdujących się w tym budynku. Wykwaterowanie z nich zostało zrealizowane.

Dwa lata później na podstawie aktualizacji orzeczenia o stanie technicznym budynku stwierdzono, że należy wyłączyć z użytkowania pozostałe lokale mieszkalne z uwagi na nieopłacalność remontu budynku koniecznego z uwagi na jego nieodpowiedni stan techniczny i znaczne (powyżej 70%) zużycie, a budynek przeznaczyć do rozbiórki. Wówczas zamieszkiwało w nim 6 rodzin. Do obecnej chwili jedna z nich przyjęła lokal zamienny i wyprowadziła się. Pozostali mieszkańcy nadal użytkują swoje lokale.

Pani [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] z synem [REDAKTOWANE] zajmują mieszkanie składające się z [REDAKTOWANE] pokoi z kuchnią, łazienki i wc o powierzchni użytkowej [REDAKTOWANE] m², w tym powierzchni mieszkalnej 61,60 m², wyposażone w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i gazową.

Dążąc do realizacji wykwaterowania, Miasto wskazało zainteresowanym dwie propozycje lokali zamiennych: przy ul. [REDAKTOWANE] i przy ul. [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE]. Były to lokale o strukturze 3 pokoi z kuchnią o powierzchni mieszkalnej około [REDAKTOWANE] m² wyposażone w takie same instalacje i urządzenia jak obecnie zajmowane. Mimo, iż spełniały wymogi lokali zamiennych zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, nie znalazły one aprobaty zainteresowanych.

Uprzejmie informuję Pana Radnego, że wskazania lokali zamiennych dla tej rodziny, jak i pozostałych zamieszkujących w budynku następować będą sukcesywnie w miarę dysponowania przez Miasto odpowiednimi lokalami.

PEŁNIACY FUNKCJĘ
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI


Tomasz SADZYŃSKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacji i Kadr

Or. I.0570/77-3/10

3.a /a