

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

Łódź, 4 marca 2010 r.

**Pan  
Tomasz Sadzyński  
Pełniący Funkcję  
Prezydenta Miasta Łodzi**

**Interpelacja**

*Szanowny Panie Prezydencie*

Łódź jest największym „kamienicznikiem” w Polsce, aby te proporcje zmienić od lat prowadzona jest polityka sprzedaży wynajmowanych od gminy lokali mieszkalnych ich dotychczasowym najemcom. W tym celu stosowany jest system bonifikat, który obecnie wynosi 90% ceny rynkowej lokalu. W ten sposób miasto zyskuje dodatkowe wpływy do budżetu i jednocześnie nowi właściciele lokali partycypują w kosztach remontów budynków, które zamieszkują. Niestety mimo, że ta zasada pozwala na lepszą gospodarkę gminnymi środkami finansowymi, to w niektórych przypadkach sprzedaż gminnego lokalu z 90% bonifikatą przynosi miastu stratę finansową. Ma to miejsce w przypadku, gdy lokal mieści się w budynku zamieszkiwanym przez niewielu (2 do 4 najemców) a wartość działki, na której stoi nieruchomość, jest większa niż łączna cena mieszkań w tym budynku. W takim przypadku miastu bardziej opłaca się przesiedlić lokatorów do innych mieszkań o tym samym standardzie, a całą nieruchomość zbyć na wolnym rynku. Za kwotę uzyskaną ze sprzedaży takiej nieruchomości można bowiem wybudować więcej lokali niż tych, które przekazano w zamian dotychczasowym najemcom. Mimo, że takie rozwiązanie wydaje się być oczywistością, to Wydział Budynków i Lokali za główną przeszkodę tego rozwiązania podaje informację o braku odpowiednich lokali zamiennych. W związku z powyższym bardzo proszę o wyjaśnienie:



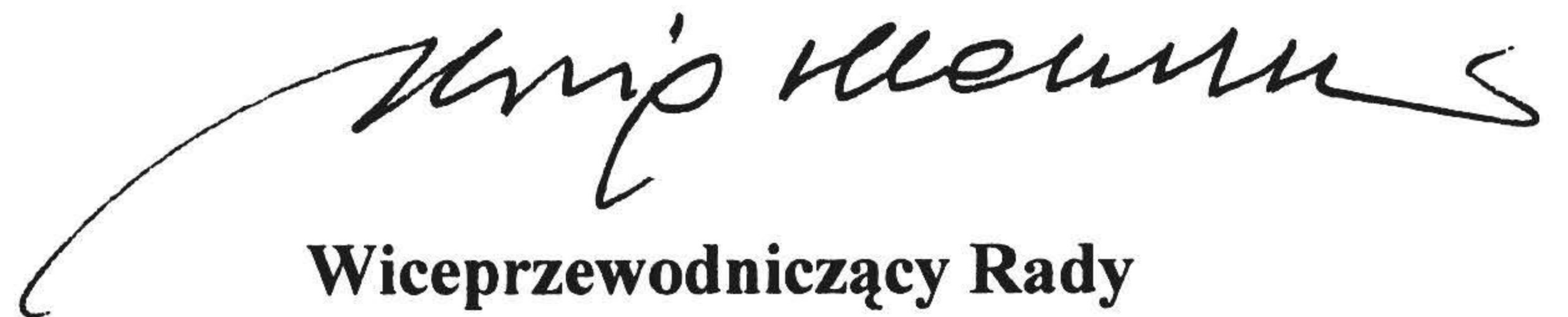
Czy jest możliwe, aby Wydział Budynków i Lokali przekazywał w pierwszej kolejności lokale o odpowiednim standardzie dotychczasowym najemcom z nieruchomości, których wartość całkowita znacznie przekracza wartość zbywanych lokali w celu wykorzystania pozyskanych środków finansowych ze sprzedaży całości nieruchomości na budowę wielu nowych mieszkań komunalnych?

W ten sposób więcej osób z długiej kolejki oczekujących na lokal od gminy mogłoby otrzymać przydział lokalu.

Proszę o udzielenie mi odpowiedzi na powyższe pytanie. Ponadto będę wdzięczny jeżeli, oprócz odpowiedzi przesłanej drogą pocztową, otrzymam odpowiedź na adres mailowy – [k.piatkowski@uml.lodz.pl](mailto:k.piatkowski@uml.lodz.pl).



**Krzysztof Piątkowski**



**Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi**