

Łódź, dnia 6 kwietnia 2009r.

BL.VIII.0057/10/10

**Pan Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Przewodniczącego zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w sprawie możliwości wykupu lokalu gminnego nr [REDAKTOWANO] w nieruchomości przy [REDAKTOWANO], którego najemcą jest Pani [REDAKTOWANO], uprzejmie informuję, co następuje.

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych odbywa się na podstawie:

- ustawy dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- uchwały Nr LII/1001/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 marca 2009r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy może być lokal samodzielny. Zgodnie z art. 2 wspomnianej ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali - lokalem samodzielnym jest lokal wydzielony ścianami trwałymi w obrębie danej nieruchomości i fakt ten potwierdza starosta w formie zaświadczenia.

Pani [REDAKTOWANO] zajmuje lokal oznaczony numerem [REDAKTOWANO] położony w Łodzi przy [REDAKTOWANO] o powierzchni [REDAKTOWANO], który zgodnie z wykonaną dla omawianej nieruchomości w roku 2007 inwentaryzacją architektoniczno – budowlaną, nie jest lokalem samodzielnym.

Z opracowania tego wynika natomiast, że Pani [REDAKTOWANO] zajmuje jedynie część lokalu samodzielnego, którego łączna powierzchnia wynosi [REDAKTOWANO] i oznaczony jest jako lokal o numerze [REDAKTOWANO]. Samodzielny lokal mieszkalny składa się z [REDAKTOWANO] izb, pomieszczenia wc, wspólnego korytarza z którego jest wejście do mieszkania nr [REDAKTOWANO] i mieszkania nr [REDAKTOWANO]. W tej sytuacji korytarz stanowi część zarówno jednego, jak i drugiego mieszkania, które są przedmiotem najmu na rzecz dwóch różnych podmiotów (w tym Pani [REDAKTOWANO]), na podstawie zawartych z nimi umów najmu.

Wobec powyższego, samodzielny lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANO] o powierzchni [REDAKTOWANO] może zostać sprzedany na rzecz obydwu najemców, na współwłasność. Nie jest możliwe natomiast zbycie zajmowanych obecnie lokali, oddzielnie na rzecz każdego z jego najemców, gdyż część lokalu samodzielnego nie uzyska, wymaganego prawem zaświadczenie o samodzielności.

Odnosząc się do pytania Pana Przewodniczącego, czy istnieje techniczna możliwość podziału korytarza, tak aby oba lokale stały się samodzielne, a tym samym mogły być zbyte oddzielnie na rzecz ich najemców, uprzejmie informuję, że w mojej ocenie od strony technicznej przebudowa korytarza, która spowodowałaby, że lokale te staną się samodzielne nie jest możliwa do przeprowadzenia.



Marcin BUGAJSKI

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
(do sprawy Or.I.0570-29/10)