

Bl.VIII.0057/ 12 /10

Pani  
Marianna Ciecierska  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

W nawiązaniu do interpelacji złożonej przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 kwietnia 2010r. dotyczącej realizacji wyroków eksmisyjnych uprzejmie wyjaśniam.

Obowiązek dostarczenia lokali socjalnych dla osób uprawnionych do jego otrzymania na mocy wyroku sądowego został przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zaliczony do zadań własnych Gminy.

Gmina na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Gmina wykonuje zadania wykorzystując mieszkaniowy zasób Gminy.

Ustawa o ochronie praw lokatorów (...) wyszczególnia grupę osób, wobec których sąd wydając wyrok nakazujący eksmisję nie może orzec o braku uprawnienia do lokalu socjalnego.

Do kategorii tej należą: kobiety w ciąży, małoletni, niepełnosprawni w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej, obłożnie chorzy, emeryci i renciści spełniający kryteria do otrzymania świadczeń z pomocy społecznej, osoby posiadające status bezrobotnego, osoby spełniające przesłanki określone przez radę gminy w drodze uchwały.

Sąd rozpoznając sprawę orzeka o uprawnieniu do lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia, biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób korzystania z lokalu przez najemcę, jego sytuację zdrowotną, materialną i rodzinną.

Należy podkreślić zatem, iż pozytywne orzeczenie sądu o uprawnieniu do lokalu socjalnego powoduje powstanie po stronie Gminy obowiązku dostarczenia osobie eksmitowanej lokalu socjalne.

Ustawodawca w przywołanej wyżej ustawie określił kryteria jakim powinny odpowiadać lokale socjalne co oznacza, iż w obowiązującym porządku prawnym lokal socjalny to lokal o obniżonym standardzie nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, zabezpieczający przynajmniej 5m<sup>2</sup> powierzchni pokoi przypadającej na członka gospodarstwa najemcy, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m<sup>2</sup> i mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do wc. Zatem zgodnie z powołanym wyżej zapisem na wynajem lokali socjalnych nie powinny być przeznaczane lokale mieszkalne wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne.

Miasto nie ma wydzielonego zasobu lokali socjalnych. Lokale socjalne przydzielane są z istniejącego zasobu Miasta. Mogę zapewnić Panią Radną, że Gmina zapewniając lokale socjalne uwzględnia stan zdrowia osób eksmitowanych wskazując na ich rzecz, przystosowane do zamieszkania lokale socjalne wyposażone w częściowe urządzenia techniczne.



Osoby eksmitowane mają zawartą umowę na czas oznaczony o najem lokalu socjalnego, z wszystkimi konsekwencjami, które z tego wynikają, czyli z niskim czynszem tj. 0,50zł/m<sup>2</sup> powierzchni, którym przysługuje także prawo do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Pomoc ta udziela jest również osobom zajmującym lokal bez tytułu prawnego oczekującym na lokal socjalny.

**Wiceprezydent Miasta**



**Marcin Bugajski**

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny UMŁ

dot. Or.I.0057/84-11/10

2.a/a