

Łódź, dnia 17 maja 2010 r.

GM.VIII.0057-13/10

*Pan  
Tomasz Trela  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi*

W odpowiedzi na Pana pismo dotyczące zagospodarowania nieruchomości położonych w Łodzi pomiędzy ulicami: Długa, Ksawerowska, Konną i Wyścigową informuję, co następuje:

Dla wyżej wymienionego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r., który przewiduje trzy strefy zabudowy:

- MW – tereny zabudowy wielorodzinnej do trzech kondygnacji,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNS – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- ZP – tereny zieleni publicznej.

Powyższy teren posiada wydzielone kompleksy działek i w związku z tym może podlegać kolejnym podziałom.

Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu udostępnienie terenu pod zabudowę wielorodzinną i jednorodziną uwarunkowane jest między innymi wcześniejszym wybudowaniem infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz energię elektryczną, a także odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

Z informacji uzyskanej z Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. wynika, że uzbrojenie wyżej wymienionego terenu jest realizowane w ramach zadania „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w strefie zurbanizowanej Łodzi dla dzielnic Górna i Polesie”. Jest to zadanie wchodzące w skład projektu „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” współfinansowanego z środków Unii Europejskiej – Funduszu Spójności. Jednocześnie Miasto wystąpiło do PGE Dystrybucja Łódź Spółka z o. o. z pytaniem, czy planowana jest budowa infrastruktury elektroenergetycznej w ulicach okalających ten teren oraz wewnątrz tego obszaru.

Z uwagi na przedstawione wyjaśnienia informuję, iż obecnie nie ma możliwości rozdysponowania terenu między ulicami: Ksawerowska, Konną, Wyścigową i Długą. Jednocześnie nadmieniam, że po wykonaniu infrastruktury technicznej, Miasto planuje przygotowanie wyżej wymienionych nieruchomości do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Łukasz MAGIN**

Do wiadomości:

- Pan  
Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjny  
Urząd Miasta Łodzi  
w miejscu