



PREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź dnia 18 maja 2010r.

V. RUB.ZM.7331- 1382/10

Pan
John Abraham Godson
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną w dniu 12 maja 2010r. podczas obrad LXXXVI sesji Rady Miejskiej w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie samoobsługowej myjni samochodowej wraz z częścią gospodarczą i parkingiem, przyłącza wodociągowego, energetycznego, gazowego i kanalizacyjnego oraz układu komunikacji ze zjazdem z ulicy przewidzianej do realizacji w Łodzi na działce nr 52/1, 51/11, 51/12 i 50/20 przy Al. Hetmańskiej wyjaśniam, że w dniu 05 maja 2010r. została przygotowana decyzja o odmowie wydania decyzji o warunkach zabudowy nr 475/09.

Jeden z inwestorów był wcześniej poinformowany o braku możliwości wydania pozytywnej decyzji i poszukiwał innej lokalizacji myjni. Przed wydaniem decyzji Referat Urbanistyki i Administracji Architektoniczno-Budowlanej występował o opinie do Zarządu Dróg i Transportu oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, przedmiotowe opinie otrzymał w dniach 25 lutego i 26 marca br.

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie zarezerwowanym pod komunikację (skrzyżowanie ul. Przybyszewskiego i Al. Hetmańskiej), w sąsiedztwie nie powstała żadna inwestycja, do której można nawiązać funkcją, parametrami, cechami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie jest możliwe wyznaczenie linii zabudowy dla działki 52/1 w niezabudowanym obrębie projektowanego skrzyżowania ulic, jako przedłużenie linii zabudowy na działkach sąsiednich w obszarze analizowanym. Termin wydania decyzji nie odbiega od średnich terminów wydawania decyzji o warunkach zabudowy w Łodzi.

Jednocześnie informuję, że od przedmiotowej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi.

Z pozdrowieniami

**PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
PRZEZYDENTA MIASTA ŁODZI**


Tomasz SADZYŃSKI