

BL.VIII.0057/19/10

**Pan  
Tomasz Kacprzak**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad LXXXVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 19 maja 2010 r., w sprawie „budowy ulic osiedlowych na Janowie” uprzejmie informuję, co następuje.

Obszar osiedla Janów Wschód zajmuje powierzchnię ok. 80 ha i ograniczony jest ulicami:

- od zachodu Al. Hetmańską
- od północy ul. Rokicińską
- od wschodu projektowaną ulicą „Z” (biegnącą w śladzie ul. Transmisyjnej )
- od południa projektowanym przedłużeniem ul. Przybyszewskiego.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej z dnia 17.07.1997 r. (uchwała nr LXV/654/97 w sprawie włączenia do zasobów komunalnych gruntów położonych w Łodzi ograniczonych ulicami: projektowaną Przybyszewskiego, Al. Hetmańską, Rokicińską oraz Projektowaną „Z”) opisane tereny osiedla włączone zostały do zasobów gruntów Gminy z przeznaczeniem ich pod zorganizowane budownictwo wielorodzinne oraz związane z tym budowlę i urządzenia. W uchwale tej postanowiono także, że 30 % tego terenu przeznaczone zostanie na miejskie budownictwo komunalne, natomiast pozostała część przeznaczona zostanie dla inwestorów, którzy nabędą grunty w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego decydujący o przeznaczeniu całego obszaru w rejonie ulic Zakładowej, Hetmańskiej, Rokicińskiej i Projektowanej „Z” - jest to Uchwała Nr XVIII/316/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30.06.1999 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Zakładowej, Hetmańskiej, Rokicińskiej i Projektowanej „Z”.

Zadanie inwestycyjne pn. „Uzbrojenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe - os. Janów Wschód” ujęte jest w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Miasta Łódź, stanowiących rokrocznie załącznik do budżetu Miasta.

Przed nowelizacją budżetu Miasta na rok 2010 r. z dnia 19 maja b.r. (Uchwała Nr LXXXVII/1524/10 Rady Miejskiej w Łodzi) termin realizacji tego zadania ustalony był na lata 1999 – 2014. Po nowelizacji budżetu, rok 2010 jest ostatnim, w którym przewidziane są wydatki na to zadanie inwestycyjne w ramach WPI.

Z uwagi na znaczny obszar osiedla Janów Wschód realizacja uzbrojenia podzielona została na 2 etapy - przyjęto rozdział terytorialny przebiegający wzdłuż projektowanej ulicy nr 5 (etap 1 - zachodni i etap 2 - wschodni).

W latach 1999 – 2000 na zlecenie Miasta opracowana została dokumentacja projektowa na wykonanie uzbrojenia dla całego obszaru osiedla, tj. na wybudowanie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz układu drogowego. Dokumentacja ta opracowana została zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i Miasto uzyskało pozwolenia na budowę sieci wodociągowo – kanalizacyjnych w ulicach

wewnątrzsiedlowych oraz na budowę ulic wewnątrzsiedlowych. Inwestycję prowadzono stosownie do możliwości finansowych Miasta. W tym czasie realizowane były inwestycje budownictwa komunalnego na Olechowie Północ i Olechowie Południu, a realizacja uzbrojenia osiedla podjęta została dopiero w roku 2006, w którym wykonano aktualizację dokumentacji projektowej.

W roku 2007, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, zawarto umowę z firmą Techniczna Obsługa Inwestycji o wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego przy realizacji 1-go etapu uzbrojenia terenów, której termin wykonania upływa 30.11.2011 r. W ramach tej umowy w roku 2009 ukończono realizację uzbrojenia głębokiego dla 1-go etapu, tj. wybudowano sieć wodociagową kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a obecnie prowadzona jest budowa dróg dla tego etapu, tj. dróg nr 3, 5 i 7.

Wykonawcę dróg wewnątrzsiedlowych nr 3, 5 i 7 wyłoniono w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, wszczętego w dniu 14.09.2009 r. W następstwie jego rozstrzygnięcia w dniu 27.10.2009 r. zawarto umowę z wykonawcą - Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów ERBEDIM Sp. z o.o., której termin realizacji ustalony jest na dzień 30 czerwca 2010 r. Dotychczasowy zakres wykonanych prac nie wskazuje, aby wystąpiły opóźnienia w realizacji. Oczywiście w okresie zimowym roboty nie były kontynuowane z uwagi na warunki atmosferyczne, jednak było to przewidziane w harmonogramie. Wartość robót budowlanych dla dróg nr 3, 5 i 7 wynosi 2.439.166,19 zł.

Należy zaznaczyć, że budowę dróg na osiedlu Janów Wschód zaprojektowano zgodnie z uregulowaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza m.in. układ komunikacyjny wraz z określeniem parametrów i klasyfikacji ulic. Parametry i klasyfikacje ulic przyjęte w tym planie są oznaczeniami dróg publicznych gminnych i dla ich budowy Miasto Łódź posiada nadal aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi podstawę do geodezyjnego wydzielenia działek pod ulice - drogi publiczne gminne, i (o ile zajdzie taka konieczność) do ich powtórnego wywłaszczenia w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako przeznaczonych na cele publiczne.

Odnosząc się do pytania Pana Radnego w sprawie własności działek na terenie osiedla Janów Wschód uprzejmie informuję, że w stosunku do części tego obszaru, stanowiącego ok. 40% terenu osiedla ograniczonego ulicami: projektowaną Przybyszewskiego, Al. Hetmańską, Rokicińską oraz Projektowaną „Z”, toczą się postępowania o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców, których prawa własności pozbawiono w latach 1987 - 1989 na podstawie umów cywilno - prawnych mających charakter wywłaszczenia. Ze względu na fakt, że postępowania te są na różnych etapach, w chwili obecnej nie ma możliwości precyzyjnego wskazania właścicieli.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Marcin BUGAJSKI**

Do wiadomości:  
Wydział Organizacyjny UMŁ  
sprawa Or.I.0057/87-4/10